
ØRSKOV & CO. EJENDOMSSELSKAB ApS

CVR-nr.: 29608121

Bybjergvej 5
3060 Espergærde

Årsrapport
1. maj 2024 - 30. april 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/11/2025

Jeppe Ørskov
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ØRSKOV & CO. EJENDOMSSELSKAB ApS
Bybjergvej 5
3060 Espergærde

CVR-nr.: 29608121
Regnskabsår: 01/05/2024 - 30/04/2025

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2024 - 30. april 2025 for ØRSKOV & CO. EJENDOMSSELSKAB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Ledelsen har, på baggrund i årsregnskabslovens § 135, stk. 1,2 pkt., valgt, at årsrapporten for regnskabsåret 2025/2026 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Espergærde, den 17/10/2025

Direktion

Jeppe Ørskov

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og administrere fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. apr. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		536.013	536.013
Eksterne omkostninger		-73.478	-74.148
Bruttoresultat		462.535	461.865
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-49.300	-49.300
Resultat af ordinær primær drift		413.235	412.565
Andre finansielle indtægter		37.963	26.831
Øvrige finansielle omkostninger		-108.380	-118.634
Ordinært resultat før skat		342.818	320.762
Skat af årets resultat		-75.475	-70.544
Årets resultat		267.343	250.218
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		267.343	250.218
I alt		267.343	250.218

Balance 30. april 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.914.430	5.963.730
Materielle anlægsaktiver i alt		5.914.430	5.963.730
Anlægsaktiver i alt		5.914.430	5.963.730
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		168.008	166.758
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		763.369	571.037
Tilgodehavender i alt		931.377	737.795
Likvide beholdninger		62.346	47.111
Omsætningsaktiver i alt		993.723	784.906
AKTIVER I ALT		6.908.153	6.748.636

Balance 30. april 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.210.257	1.942.914
Egenkapital i alt		2.335.257	2.067.914
Hensættelse til udskudt skat		657.455	581.980
Hensatte forpligtelser i alt		657.455	581.980
Gæld til realkreditinstitutter		2.575.148	2.745.686
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.575.148	2.745.686
Gæld til realkreditinstitutter		180.000	180.000
Gæld til banker		821.479	857.168
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.302	21.718
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		208.803	205.208
Periodeafgrænsningsposter		86.709	88.962
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.340.293	1.353.056
Gældsforpligtelser i alt		3.915.441	4.098.742
PASSIVER I ALT		6.908.153	6.748.636

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Sambeskatning:

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med ORSKOV Holding ApS, CVR nr. 29405468, som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskat eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre , at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld, t.kr. 2.755 og bankgæld t.kr. 821, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2025 udgør i alt t.kr. 5.914.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis