

ØRSKOV & CO. EJENDOMSSELSKAB ApS

CVR-nr.: 29608121

Bybjergvej 5
3060 Espergærde

Årsrapport
1. maj 2021 - 30. april 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/11/2022

Jeppe Ørskov
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ØRSKOV & CO. EJENDOMSSELSKAB ApS
Bybjergvej 5
3060 Espergærde

CVR-nr.: 29608121
Regnskabsår: 01/05/2021 - 30/04/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2021 - 30. april 2022 for ØRSKOV & CO. EJENDOMSSELSKAB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Ledelsen har, på baggrund i årsregnskabslovens § 135, stk. 1,2 pkt., valgt, at årsrapporten for regnskabsåret 2022/2023 ikke skal revideres

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Espergærde, den 01/11/2022

Direktion

Jeppe Ørskov

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og administrere fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. maj 2021 - 30. apr. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		533.869	532.013
Eksterne omkostninger		-73.905	-77.323
Bruttoresultat		459.964	454.690
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-49.300	-49.300
Resultat af ordinær primær drift		410.664	405.390
Andre finansielle indtægter		18.026	30.085
Øvrige finansielle omkostninger		-115.313	-290.442
Ordinært resultat før skat		313.377	145.033
Skat af årets resultat		-68.943	-31.907
Årets resultat		244.434	113.126
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		244.434	113.126
I alt		244.434	113.126

Balance 30. april 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.062.330	6.111.630
Materielle anlægsaktiver i alt		6.062.330	6.111.630
Anlægsaktiver i alt		6.062.330	6.111.630
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		92.387	44.617
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		284.680	426.526
Tilgodehavender i alt		377.067	471.143
Likvide beholdninger		44.531	27.294
Omsætningsaktiver i alt		421.598	498.437
AKTIVER I ALT		6.483.928	6.610.067

Balance 30. april 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.432.266	1.164.459
Egenkapital i alt		1.557.266	1.289.459
Hensættelse til udskudt skat		437.982	362.447
Hensatte forpligtelser i alt		437.982	362.447
Gæld til realkreditinstitutter		3.088.580	3.263.949
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.088.580	3.263.949
Gæld til realkreditinstitutter		175.000	167.000
Gæld til banker		928.731	1.109.512
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	20.700
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		203.040	299.927
Periodeafgrænsningsposter		87.329	97.073
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.400.100	1.694.212
Gældsforpligtelser i alt		4.488.680	4.958.161
PASSIVER I ALT		6.483.928	6.610.067

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld, t.kr. 3.264 og bankgæld t.kr. 929, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2022 udgør i alt t.kr. 6.062.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis