
ØRSKOV & CO. EJENDOMSSELSKAB ApS

CVR-nr.: 29608121

Bybjergvej 5
3060 Espergærde

Årsrapport
1. maj 2023 - 30. april 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/10/2024

Jeppe Ørskov
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ØRSKOV & CO. EJENDOMSSELSKAB ApS
Bybjergvej 5
3060 Espergærde

CVR-nr.: 29608121
Regnskabsår: 01/05/2023 - 30/04/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2023 - 30. april 2024 for ØRSKOV & CO. EJENDOMSSELSKAB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Ledelsen har, på baggrund i årsregnskabslovens § 135, stk. 1,2 pkt., valgt, at årsrapporten for regnskabsåret 2024/2025 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Espergærde, den 23/10/2024

Direktion

Jeppe Ørskov

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og administrere fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. maj 2023 - 30. apr. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		536.013	536.013
Eksterne omkostninger		-74.148	-68.814
Bruttoresultat		461.865	467.199
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-49.300	-49.300
Resultat af ordinær primær drift		412.565	417.899
Andre finansielle indtægter		26.831	23.959
Øvrige finansielle omkostninger		-118.634	-107.973
Ordinært resultat før skat		320.762	333.885
Skat af årets resultat		-70.544	-73.454
Årets resultat		250.218	260.431
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		250.218	260.431
I alt		250.218	260.431

Balance 30. april 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.963.730	6.013.030
Materielle anlægsaktiver i alt		5.963.730	6.013.030
Anlægsaktiver i alt		5.963.730	6.013.030
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		166.758	163.660
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		571.037	414.449
Tilgodehavender i alt		737.795	578.109
Likvide beholdninger		47.111	26.943
Omsætningsaktiver i alt		784.906	605.052
AKTIVER I ALT		6.748.636	6.618.082

Balance 30. april 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.942.914	1.692.697
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		2.067.914	1.817.697
Hensættelse til udskudt skat		581.980	511.436
Hensatte forpligtelser i alt		581.980	511.436
Gæld til realkreditinstitutter		2.745.686	2.915.161
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.745.686	2.915.161
Gæld til realkreditinstitutter		180.000	180.000
Gæld til banker		857.168	892.352
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.718	6.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		205.208	206.259
Periodeafgrænsningsposter		88.962	89.177
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.353.056	1.373.788
Gældsforpligtelser i alt		4.098.742	4.288.949
PASSIVER I ALT		6.748.636	6.618.082

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld, t.kr. 2.926 og bankgæld t.kr. 857, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2024 udgør i alt t.kr. 5.964 .

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis