
ØRSKOV & CO. EJENDOMSSELSKAB ApS

CVR-nr.: 29608121

Bybjergvej 5
3060 Espergærde

Årsrapport
1. maj 2022 - 30. april 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/11/2023

Jeppe Ørskov
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ØRSKOV & CO. EJENDOMSSELSKAB ApS
Bybjergvej 5
3060 Espergærde

CVR-nr.: 29608121
Regnskabsår: 01/05/2022 - 30/04/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2022 - 30. april 2023 for ØRSKOV & CO. EJENDOMSSELSKAB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Ledelsen har, på baggrund i årsregnskabslovens § 135, stk. 1,2 pkt., valgt, at årsrapporten for regnskabsåret 2023/2024 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Espergærde, den 06/11/2023

Direktion

Jeppe Ørskov

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og administrere fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. maj 2022 - 30. apr. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		536.013	533.869
Eksterne omkostninger		-68.814	-73.905
Bruttoresultat		467.199	459.964
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-49.300	-49.300
Resultat af ordinær primær drift		417.899	410.664
Andre finansielle indtægter		23.959	18.026
Øvrige finansielle omkostninger		-107.973	-115.313
Ordinært resultat før skat		333.885	313.377
Skat af årets resultat		-73.454	-68.943
Årets resultat		260.431	244.434
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		260.431	244.434
I alt		260.431	244.434

Balance 30. april 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.013.030	6.062.330
Materielle anlægsaktiver i alt		6.013.030	6.062.330
Anlægsaktiver i alt		6.013.030	6.062.330
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		163.660	92.387
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		414.449	284.680
Tilgodehavender i alt		578.109	377.067
Likvide beholdninger		26.943	44.531
Omsætningsaktiver i alt		605.052	421.598
AKTIVER I ALT		6.618.082	6.483.928

Balance 30. april 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.692.697	1.432.266
Egenkapital i alt		1.817.697	1.557.266
Hensættelse til udskudt skat		511.436	437.982
Hensatte forpligtelser i alt		511.436	437.982
Gæld til realkreditinstitutter		2.915.161	3.088.580
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.915.161	3.088.580
Gæld til realkreditinstitutter		180.000	175.000
Gæld til banker		892.352	928.731
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		206.259	203.040
Periodeafgrænsningsposter		89.177	87.329
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.373.788	1.400.100
Gældsforpligtelser i alt		4.288.949	4.488.680
PASSIVER I ALT		6.618.082	6.483.928

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld, t.kr. 3.095 og bankgæld t.kr. 892, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2023 udgør i alt t.kr. 6.013.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis