

ØRSKOV & CO. EJENDOMSSELSKAB ApS

Bybjergvej 5
3060 Espergærde

Årsrapport
1. maj 2020 - 30. april 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/10/2021

Jeppe Ørskov
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ØRSKOV & CO. EJENDOMSSELSKAB ApS
Bybjergvej 5
3060 Espergærde

CVR-nr: 29608121
Regnskabsår: 01/05/2020 - 30/04/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2020 - 30. april 2021 for ØRSKOV & CO. EJENDOMSSELSKAB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsen har, på baggrund i årsregnskabslovens § 135, stk. 1,2 pkt., valgt, at årsrapporten for regnskabsåret 2021/2022 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Espergærde, den 12/10/2021

Direktion

Jeppe Ørskov

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og administrere fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. maj 2020 - 30. apr. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		532.013	532.013
Eksterne omkostninger		-77.323	-71.048
Bruttoresultat		454.690	460.965
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-49.300	-49.300
Resultat af ordinær primær drift		405.390	411.665
Andre finansielle indtægter		30.085	27.030
Øvrige finansielle omkostninger		-290.442	-219.239
Ordinært resultat før skat		145.033	219.456
Skat af årets resultat		-31.907	-48.280
Årets resultat		113.126	171.176
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		113.126	171.176
I alt		113.126	171.176

Balance 30. april 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.111.630	6.160.930
Materielle anlægsaktiver i alt		6.111.630	6.160.930
Anlægsaktiver i alt		6.111.630	6.160.930
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		44.617	44.617
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		426.526	520.200
Tilgodehavender i alt		471.143	564.817
Likvide beholdninger		27.294	27.341
Omsætningsaktiver i alt		498.437	592.158
AKTIVER I ALT		6.610.067	6.753.088

Balance 30. april 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.164.459	956.635
Egenkapital i alt		1.289.459	1.081.635
Hensættelse til udskudt skat		362.447	303.830
Hensatte forpligtelser i alt		362.447	303.830
Gæld til realkreditinstitutter		3.263.949	3.598.539
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.263.949	3.598.539
Gæld til realkreditinstitutter		167.000	65.000
Gæld til banker		1.109.512	1.245.509
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.700	6.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		299.927	357.826
Periodeafgrænsningsposter		97.073	94.749
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.694.212	1.769.084
Gældsforpligtelser i alt		4.958.161	5.367.623
PASSIVER I ALT		6.610.067	6.753.088

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld, t.kr. 3.431 og bankgæld t.kr. 1.110, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2021 udgør i alt t.kr. 6.112

Til sikring af aftalen om renteswap ligger likvide midler t.kr. 27 til sikkerhed.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis