

# SÆBYG ApS

Hybenvej 5, 9300 Sæby  
CVR-nr. 29 13 91 21

Årsrapport 2024/25

1. oktober - 30. september

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 15. januar 2026

---

Claus Jensen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sæbygårdvej 25  
DK-9300 Sæby  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 99 89 14 00  
Sæby@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	7
<a href="#">Balance</a>	8-9
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	10
<a href="#">Noter</a>	11-13
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	14-17

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** SÆBYG ApS  
Hybenvej 5  
9300 Sæby

CVR-nr.: 29 13 91 21  
Stiftet: 11. oktober 2005  
Kommune: Frederikshavn  
Regnskabsår: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Direktion** Claus Jensen

**Revisor** BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sæbygårdvej 25  
9300 Sæby

**Pengeinstitut** Nordjyske Bank  
Vestergade 21  
9300 Sæby

**Advokat** Codex Advokater  
Damhaven 5C  
7100 Vejle

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for SÆBYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 15. januar 2026

Direktion:

---

Claus Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i SÆBYG ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SÆBYG ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 15. januar 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Michael Bæk Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35394

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive tømrervirksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i året realiseret et overskud på 102 tkr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af egenkapitalen. Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen vil blive reetableret via egen indtjening de kommende år.

Selskabets ledelse har indgået aftale med pengeinstitut omkring finansiering til det kommende år, samtidig er indtjening væsentligt forbedret efter statusdagen.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.528.193</b>	<b>1.897.505</b>
Personaleomkostninger	2	-2.010.809	-1.973.931
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-208.373	-206.035
Andre driftsomkostninger		-23.000	-121.184
<b>Driftsresultat</b>		<b>286.011</b>	<b>-403.645</b>
Andre finansielle indtægter	3	3.301	604
Øvrige finansielle omkostninger	4	-159.927	-170.875
<b>Resultat før skat</b>		<b>129.385</b>	<b>-573.916</b>
Skat af årets resultat	5	-27.809	120.830
<b>Årets resultat</b>		<b>101.576</b>	<b>-453.086</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		101.576	-453.086
<b>I alt</b>		<b>101.576</b>	<b>-453.086</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		0	642.927
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		713.695	991.518
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>713.695</b>	<b>1.634.445</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>713.695</b>	<b>1.634.445</b>
Råvarer og hjælpematerialer		20.000	20.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		577.157	871.742
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	434.000	194.899
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		139.983	48.773
Udskudte skatteaktiver		0	20.704
Andre tilgodehavender		13.471	150.045
Periodeafgrænsningsposter		303.205	25.050
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.467.816</b>	<b>1.311.213</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1</b>	<b>702</b>	<b>702</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.487.817</b>	<b>1.331.915</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.201.512</b>	<b>2.966.360</b>

## Balance 30. september

### Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Anpartskapital		500.000	500.000
Overført resultat		-285.464	-387.040
<b>Egenkapital</b>		<b>214.536</b>	<b>112.960</b>
<hr/>			
Hensættelser til udskudt skat		7.105	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>7.105</b>	<b>0</b>
<hr/>			
Leasingforpligtelser		478.480	555.077
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>478.480</b>	<b>555.077</b>
<hr/>			
Gæld til pengeinstitutter		131.583	1.130.654
Leasingforpligtelser		124.751	103.941
Leverandører af varer og tjenesteydelser		644.381	742.292
Anden gæld		600.676	321.436
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.501.391</b>	<b>2.298.323</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.979.871</b>	<b>2.853.400</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>2.201.512</b>	<b>2.966.360</b>

Forudsætninger for fortsat drift 1

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 9

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 10

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2024	500.000	-387.040	112.960
Forslag til resultatdisponering		101.576	101.576
<b>Egenkapital 30. september 2025</b>	<b>500.000</b>	<b>-285.464</b>	<b>214.536</b>

## Noter

### 1 | Forudsætninger for fortsat drift

Selskabet har i året realiseret et overskud på 102 tkr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af egenkapitalen. Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen vil blive reetableret via egen indtjening de kommende år.

Selskabets ledelse har indgået aftale med pengeinstitut omkring finansiering til det kommende år, samtidig er indtjening væsentligt forbedret efter statusdagen.

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
<b>2   Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	4	5
Løn og gager	1.754.059	1.768.183
Pensioner	139.020	120.631
Andre omkostninger til social sikring	104.297	85.117
Andre personaleomkostninger	13.433	0
	<b>2.010.809</b>	<b>1.973.931</b>

### 3 | Andre finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.301	604
	<b>3.301</b>	<b>604</b>

### 4 | Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	543
Finansielle omkostninger i øvrigt	159.927	170.332
	<b>159.927</b>	<b>170.875</b>

### 5 | Skat af årets resultat

Regulering af udskudt skat	27.809	-120.830
	<b>27.809</b>	<b>-120.830</b>

## Noter

### 6 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2024	900.084	1.764.528
Tilgang	0	126.098
Afgang	-900.084	-920.564
<b>Kostpris 30. september 2025</b>	<b>0</b>	<b>970.062</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	257.157	773.009
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	-270.524	-711.648
Årets afskrivninger	13.367	195.006
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2025</b>	<b>0</b>	<b>256.367</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<b>0</b>	<b>713.695</b>
Finansielle leasingaktiver		713.695
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>

### 7 | Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af udført arbejde	434.000	194.899
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>434.000</b>	<b>194.899</b>
Der indregnes således: Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	434.000	194.899
	<b>434.000</b>	<b>194.899</b>

### 8 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	30/9 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2024 gæld i alt
Leasingforpligtelser	603.231	124.751	0	659.018
	<b>603.231</b>	<b>124.751</b>	<b>0</b>	<b>659.018</b>

## Noter

### 9 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for moderselskabet CJ Holding 2005 Sæby ApS' gæld til pengeinstitut. Selskabets tilgodehavende hos moderselskabet udgør 140 tkr.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for CJ HOLDING 2005 SÆBY ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

### 10 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld på 132 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 800 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	713.695	kr.
Heraf finansielle leasingaktiver	-713.695	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	577.157	
Igangværende arbejder for fremmed regning	434.000	
Andre tilgodehavender	13.471	

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SÆBYG ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning. Herudover indgår årets formindskelse eller forøgelse af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer, samt sædvanlige nedskrivninger af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realiserbar.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år	10-25 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing, jf. IAS 17), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til kostpris opgjort til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente, eller alternativt virksomhedens lånerente, som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og øvrige direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.