

# Elanor ApS

Koldkilde 2, 8520 Lystrup

CVR-nr. 28 65 91 21

## Årsrapport

1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. november 2025.

---

Jakob Bjørn Brandstrup  
Dirigent



	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Elanor ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 27. november 2025

### Direktion

Jakob Bjørn Brandstrup  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Elanor ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Elanor ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabyhøj, den 27. november 2025

### RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Michael Pode Kristensen

statsautoriseret revisor  
mne34301

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Elanor ApS Koldkilde 2 8520 Lystrup
	CVR-nr.: 28 65 91 21 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Jakob Bjørn Brandstrup, direktør
<b>Revisor</b>	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Søren Frichs Vej 36 L 8230 Aabyhøj
<b>Dattervirksomheder</b>	Elanor I, ApS, Lystrup Elanor II, ApS, Lystrup Elanor III, ApS, Lystrup Elanor IV, ApS, Lystrup
<b>Kapitalinteresse</b>	Virup Bakke ApS, Aarhus

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>899.745</b>	<b>984.811</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-30.748	-30.748
<b>Driftsresultat</b>	<b>868.997</b>	<b>954.063</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.668.276	1.093.870
Indtægter af kapitalinteresser	-94.562	-368.564
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	164.994	785.660
Andre finansielle indtægter	43.804	898
Øvrige finansielle omkostninger	-816.250	-879.262
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.835.259</b>	<b>1.586.665</b>
3 Skat af årets resultat	-57.425	-208.890
<b>Årets resultat</b>	<b>1.777.834</b>	<b>1.377.775</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.573.714	725.236
Udbytte for regnskabsåret	67.500	61.000
Overføres til overført resultat	136.620	591.539
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.777.834</b>	<b>1.377.775</b>

## Balance 30. juni

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Investeringsejendomme	11.642.949	11.673.697
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>11.642.949</u>	<u>11.673.697</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	22.868.951	21.200.675
6 Kapitalinteresser	2.809.695	2.904.257
7 Tilgodehavender hos kapitalinteresser	<u>2.696.717</u>	<u>2.046.583</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>28.375.363</u>	<u>26.151.515</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>40.018.312</u></b>	<b><u>37.825.212</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	20.373	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.264.316	2.018.772
Tilgodehavende selskabsskat	0	93.458
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	<u>137.149</u>	<u>54.637</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.421.838</u>	<u>2.166.867</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>201.746</u>	<u>158.947</u>
Værdipapirer i alt	<u>201.746</u>	<u>158.947</u>
Likvide beholdninger	<u>1.145</u>	<u>8.713</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.624.729</u></b>	<b><u>2.334.527</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>41.643.041</u></b>	<b><u>40.159.739</u></b>

## Balance 30. juni

### Passiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.398.650	3.824.936
Overført resultat	19.376.696	19.240.076
Foreslået udbytte for regnskabsåret	67.500	61.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>24.967.846</u></b>	<b><u>23.251.012</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	208.655	169.375
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>208.655</u></b>	<b><u>169.375</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	9.106.962	9.441.077
Deposita	350.925	344.569
Modtagne forudbetalinger fra kunder	34.272	34.272
Selskabsskat	86.893	94.473
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	1.093	24.083
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	6.438.619	6.415.516
8 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>16.018.764</u>	<u>16.353.990</u>
8 Kortfristet del af langfristet gæld	329.285	302.000
Gæld til pengeinstitutter	12.735	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.000	35.000
Selskabsskat	29.951	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	24.083	47.094
Anden gæld	16.722	1.268
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>447.776</u>	<u>385.362</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>16.466.540</u></b>	<b><u>16.739.352</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>41.643.041</u></b>	<b><u>40.159.739</u></b>

**Balance 30. juni**

---

**Passiver**Note

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter**
- 2 Medarbejderforhold**
- 9 Oplysninger om dagsværdi**
- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2024	125.000	3.824.936	0	61.000	4.010.936
Udloddet udbytte	0	0	0	-61.000	-61.000
Resultatandel	0	1.573.714	19.376.696	67.500	21.017.910
	<b>125.000</b>	<b>5.398.650</b>	<b>19.376.696</b>	<b>67.500</b>	<b>24.967.846</b>

**1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Selskabet er herudover engageret i ejendomsrelaterede aktiviteter, samt konsulenttydelser i forbindelse hermed.

**2. Medarbejderforhold**

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

**3. Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat	19.008	152.772
Årets regulering af udskudt skat	39.280	37.375
Regulering af tidligere års skat	<u>-863</u>	<u>18.743</u>
	<b><u>57.425</u></b>	<b><u>208.890</u></b>

**4. Investeringsejendomme**

	<u>30/6 2025</u>	<u>30/6 2024</u>
Kostpris primo	<u>11.857.039</u>	<u>11.857.039</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>11.857.039</u></b>	<b><u>11.857.039</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-183.342	-152.594
Årets afskrivninger	<u>-30.748</u>	<u>-30.748</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-214.090</u></b>	<b><u>-183.342</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>11.642.949</u></b>	<b><u>11.673.697</u></b>

	<u>30/6 2025</u>	<u>30/6 2024</u>
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	-6.698.951	130.000
Tilgang i årets løb	<u>22.868.951</u>	<u>16.040.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>16.170.000</u></b>	<b><u>16.170.000</u></b>
Opskrivninger primo	5.030.675	3.936.805
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>1.668.276</u>	<u>1.093.870</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>6.698.951</u></b>	<b><u>5.030.675</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>22.868.951</u></b>	<b><u>21.200.675</u></b>
<b>6. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris primo	<u>4.109.987</u>	<u>4.109.987</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>4.109.987</u></b>	<b><u>4.109.987</u></b>
Nedskrivninger primo	-1.205.730	-837.166
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>-94.562</u>	<u>-368.564</u>
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-1.300.292</u></b>	<b><u>-1.205.730</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>2.809.695</u></b>	<b><u>2.904.257</u></b>
<b>7. Tilgodehavender hos kapitalinteresser</b>		
Kostpris primo	2.046.583	2.046.583
Tilgang i årets løb	<u>650.134</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>2.696.717</u></b>	<b><u>2.046.583</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>2.696.717</u></b>	<b><u>2.046.583</u></b>

**8. Gældsforpligtelser**

	Gæld i alt 30/6 2025	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 30/6 2025	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	9.436.247	329.285	9.106.962	7.762.869
Deposita	350.925	0	350.925	350.925
Modtagne forudbetalinger fra kunder	34.272	0	34.272	34.272
Selskabsskat	86.893	0	86.893	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	1.093	0	1.093	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	6.438.619	0	6.438.619	6.438.619
	<b>16.348.049</b>	<b>329.285</b>	<b>16.018.764</b>	<b>14.586.685</b>

**9. Oplysninger om dagsværdi**

	Børsnoterede aktier
Dagsværdi ultimo	201.746
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	42.799

**10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.436 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør 11.643 t.kr.

**11. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**
**Sambeskatning**

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildebeskatning på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Elanor ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Dagsværdihierarkiet

Selskabet anvender dagsværdibegrebet til indregning af børsnoteret værdipapirer. Dagsværdien defineres som den pris, der kan opnås ved at sælge et aktiv eller skal betales for at overdrage en forpligtelse i en almindelig transaktion på et marked med uafhængige parter. Dagsværdiansættelse tager udgangspunkt i et primært marked. Der er fire niveauer i dagsværdihierarkiet til opgørelse af værdien:

1. Opgørelse ud fra dagsværdi i et tilsvarende marked
2. Opgørelse efter anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer
3. Opgørelse ud fra anerkendte værdiansættelsesmetode og rimelige skøn.
4. Kostpris

## Resultatopgørelsen

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, driftsomkostninger investeringsejendomme, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtage eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbyttet fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Elanor ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.