
Kalmar Byggerådgivning ApS

CVR-nr.: 37110221

Overdrevsvejen 18
4600 Køge

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/02/2026

Nick Kalmar
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Kalmar Byggerådgivning ApS
Overdrevsvejen 18
4600 Køge
e-mailadresse: nick@kalmar.as
CVR-nr.: 37110221
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Bankforbindelse Jyske Bank
4600 Køge
DK Danmark

Revisor EC Økonomi og regnskab
Juvelvej 6
4600 Køge
DK Danmark
CVR-nr.: 35926585
P-enhed: 1019570920

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Kalmar Byggerådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lellinge, den 26/01/2026

Direktion

Nick Kalmar

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Kalmar Byggerådgivning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kalmar Byggerådgivning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Strøby Egede, den 26/01/2026

EC Økonomi og regnskab
CVR-nr.: 35926585
Erik Christensen, mne3452
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i byggerådgivning samt bygge-, anlægs- og handelsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 292.898, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 697.984.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved rådgivningsaktiviteten indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med det fakturerede salg.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, salg, reklame og markedsføringsomkostninger samt distribution og kontorhold m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Goodwill	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årests skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.463.682	1.808.062
Personaleomkostninger		-1.085.586	-1.068.296
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		378.096	739.766
Andre finansielle indtægter		448	1.608
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		378.544	741.374
Skat af årets resultat	1	-85.646	-164.494
Årets resultat		292.898	576.880
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	575.000
Overført resultat		-7.102	1.880
I alt		292.898	576.880

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle aktiver i alt		0	0
Langfristede aktiver i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		616.653	754.768
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		164.494	0
Tilgodehavende skat		55.000	55.000
Andre tilgodehavender		17.686	19.512
Tilgodehavender i alt		853.833	829.280
Likvide beholdninger		307.370	805.316
Kortfristede aktiver i alt		1.161.203	1.634.596
AKTIVER I ALT		1.161.203	1.634.596

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		330.883	330.883
Overført resultat		17.101	24.203
Forslag til udbytte		300.000	575.000
Egenkapital i alt		697.984	980.086
Udskudt skat		0	0
Langfristede forpligtelser i alt		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.144	13.058
Skyldig selskabsskat		85.646	164.494
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		376.429	476.958
Kortfristede forpligtelser i alt		463.219	654.510
Forpligtelser i alt		463.219	654.510
PASSIVER I ALT		1.161.203	1.634.596

Noter

1. Skat af årets resultat

	2025	2024
	kr.	kr.
Aktuel skat	85.646	164.494
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>85.646</u>	<u>164.494</u>

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2025.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2025
	2