

---

# Kalmar Byggerådgivning ApS

**CVR-nr.: 37110221**

Overdrevsvejen 18  
4600 Køge

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/03/2023**

---

**Kia Håkansson**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Kalmar Byggerådgivning ApS Overdrevsvejen 18 4600 Køge  e-mailadresse: nick@kalmar.as  CVR-nr.: 37110221 Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank 4600 Køge DK Danmark
<b>Revisor</b>	EC Økonomi og regnskab Juvelvej 6 4600 Køge DK Danmark CVR-nr.: 35926585 P-enhed: 1019570920

# Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Kalmar Byggerådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lellinge, den 06/02/2023

## **Direktion**

Nick Kalmar

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Kalmar Byggerådgivning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kalmar Byggerådgivning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Strøby Egede, den 06/02/2023

EC Økonomi og regnskab  
CVR-nr.: 35926585  
Erik Christensen, mne3452  
Statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i byggerådgivning samt bygge-, anlægs- og handelsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 484.261, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 878.935.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved rådgivningsaktiviteten indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med det fakturerede salg.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, salg, reklame og markedsføringsomkostninger samt distribution og kontorhold m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Goodwill	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årests skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

....

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.595.463</b>	<b>1.825.065</b>
Personaleomkostninger		-967.590	-1.122.793
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-3.560	-3.560
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>624.313</b>	<b>698.712</b>
Andre finansielle indtægter		2.000	0
Øvrige finansielle omkostninger		-3.773	-4.823
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>622.540</b>	<b>693.889</b>
Skat af årets resultat	2	-138.279	-153.160
<b>Årets resultat</b>		<b>484.261</b>	<b>540.729</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		480.000	540.000
Overført resultat		4.261	729
<b>I alt</b>		<b>484.261</b>	<b>540.729</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.779	5.339
<b>Materielle aktiver i alt</b>		<b>1.779</b>	<b>5.339</b>
<b>Langfristede aktiver i alt</b>		<b>1.779</b>	<b>5.339</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		721.033	693.880
Tilgodehavende skat		55.600	55.147
Andre tilgodehavender		22.837	12.367
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>799.470</b>	<b>761.394</b>
Likvide beholdninger		628.267	825.183
<b>Kortfristede aktiver i alt</b>		<b>1.427.737</b>	<b>1.586.577</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.429.516</b>	<b>1.591.916</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		330.883	330.883
Overført resultat		18.052	13.791
Forslag til udbytte		480.000	540.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>878.935</b>	<b>934.674</b>
Udskudt skat		0	0
<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.698	6.267
Skyldig selskabsskat		138.732	153.503
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		409.151	497.472
<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>		<b>550.581</b>	<b>657.242</b>
<b>Forpligtelser i alt</b>		<b>550.581</b>	<b>657.242</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.429.516</b>	<b>1.591.916</b>

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Goodwill	-	-
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.560	3.560
	<u>3.560</u>	<u>3.560</u>

### 2. Skat af årets resultat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	138.732	153.503
Ændring af udskudt skat	-453	-343
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>138.279</u>	<u>153.160</u>

### 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2022.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2022</b>
	2