

T-Mac ApS

c/o Torben Rønne Madsen, Agdrupskoven 21, 9700 Brønderslev
CVR-nr. 33 51 12 21

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 17. februar 2025

Torben Rønne Madsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10-11
Anvendt regnskabspraksis	12-14

Selskabsoplysninger

Selskabet T-Mac ApS
c/o Torben Rønne Madsen
Agdrupskoven 21
9700 Brønderslev

CVR-nr.: 33 51 12 21
Stiftet: 3. marts 2011
Kommune: Brønderslev
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse Michael Hardahl
Christopher Hjørringgaard
Andreas Rønne Hardahl
Torben Rønne Madsen

Direktion Torben Rønne Madsen

Revisor BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 10
9700 Brønderslev

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for T-Mac ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 17. februar 2025

Direktion:

Torben Rønne Madsen

Bestyrelse:

Michael Hardahl

Christopher Hjørringgaard

Andreas Rønne Hardahl

Torben Rønne Madsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i T-Mac ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for T-Mac ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 17. februar 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jacob Rask
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35391

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb og salg af ejendomme og udlejning samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Usikkerhed ved indregning og måling

Udsudte skatteaktiver er indregnet i balancen med 69 tkr., der i al væsentlighed består af skatteværdien af fremført skattemæssigt underskud. Selskabet forventer en overskudsgivende drift fremadrettet. Det forventes, at skatteaktivet kan realiseres indenfor en periode på 3-5 år. Det er dog en forudsætning, at driften forbedres og realiseres i overensstemmelse med det forventede, for at aktivet kan realiseres.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har pr. balancedagen fortsat tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen vil kunne reetableres ved en overskudsgivende drift i de kommende år.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		70.457	62.740
Personaleomkostninger	1	-9.251	-5.398
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.873	-24.980
Driftsresultat		41.333	32.362
Øvrige finansielle omkostninger		-86.680	-72.499
Resultat før skat		-45.347	-40.137
Skat af årets resultat	2	9.974	8.830
Årets resultat		-35.373	-31.307
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-35.373	-31.307
I alt		-35.373	-31.307

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		1.480.220	1.500.093
Materielle anlægsaktiver	3	1.480.220	1.500.093
Anlægsaktiver		1.480.220	1.500.093
<hr/>			
Udskudte skatteaktiver		68.830	58.856
Andre tilgodehavender		84	243
Tilgodehavender	4	68.914	59.099
Omsætningsaktiver		68.914	59.099
<hr/>			
Aktiver		1.549.134	1.559.192

Passiver

Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-126.087	-90.714
Egenkapital		-46.087	-10.714
<hr/>			
Gæld til realkreditinstitutter		394.385	420.463
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		83.000	0
Langfristede gældsforpligtelser	5	477.385	420.463
Gæld til realkreditinstitutter		26.200	26.200
Gæld til pengeinstitutter		1.060.709	1.093.203
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	4.000
Anden gæld		20.177	19.540
Periodeafgrænsningsposter		6.750	6.500
Kortfristede gældsforpligtelser		1.117.836	1.149.443
Gældsforpligtelser		1.595.221	1.569.906
<hr/>			
Passiver		1.549.134	1.559.192

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 6

Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling 7

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	-90.714	-10.714
Forslag til resultatdisponering		-35.373	-35.373
Egenkapital 31. december 2024	80.000	-126.087	-46.087

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Løn og gager	9.197	5.358
Andre omkostninger til social sikring	54	40
	9.251	5.398

2 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-9.974	-8.830
	-9.974	-8.830

3 Materielle anlægsaktiver		
kr.		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2024		1.642.615
Kostpris 31. december 2024		1.642.615
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024		142.522
Årets afskrivninger		19.873
Af- og nedskrivninger 31. december 2024		162.395
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024		1.480.220

	2024 kr.	2023 kr.
4 Tilgodehavender med forfald senere end et år		
Udskudte skatteaktiver	68.830	58.826
	68.830	58.826

5 Langfristede gældsforpligtelser				
kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	420.585	26.200	289.000	446.663
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	83.000	0	83.000	0
	503.585	26.200	372.000	446.663

Noter

6 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 421 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. balancedagen udgør 776 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld, 1.061 tkr., er der deponeret ejerpantebrev på 500 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. balancedagen udgør 704 tkr.

7 | Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling

Udskudte skatteaktiver er indregnet i balancen med 69 tkr., der i al væsentlighed består af skatteværdien af fremført skattemæssigt underskud. Selskabet forventer en overskudsgivende drift fremadrettet. Det forventes, at skatteaktivet kan realiseres indenfor en periode på 3-5 år. Det er dog en forudsætning, at driften forbedres og realiseres i overensstemmelse med det forventede, for at aktivet kan realiseres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for T-Mac ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realiserbar.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0-75 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.