
Møller & Tønder Larsen Ejendomme ApS

CVR-nr.: 41931221

Esther Aggebos Gade 4 4 1
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/04/2025

Jane Møller Fenger
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Møller & Tønder Larsen Ejendomme ApS
Esther Aggebos Gade 4 4 1
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 41931221
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Møller & Tønder Larsen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Martin Tønder Larsen

Jane Møller Fenger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af bolig ejendomme og hermed forbundet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024 udgør 82.776 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		131.053	212.990
Resultat af ordinær primær drift		131.053	212.990
Andre finansielle indtægter		270	
Øvrige finansielle omkostninger		-25.200	-38.209
Ordinært resultat før skat		106.123	174.781
Skat af årets resultat		-23.347	-38.696
Årets resultat		82.776	136.085
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		82.776	136.085
I alt		82.776	136.085

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.460.000	3.460.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.460.000	3.460.000
Anlægsaktiver i alt		3.460.000	3.460.000
Andre tilgodehavender		1.122	1.122
Tilgodehavender i alt		1.122	1.122
Likvide beholdninger			123.529
Omsætningsaktiver i alt		1.122	124.651
AKTIVER I ALT		3.461.122	3.584.651

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		402.908	320.132
Egenkapital i alt		442.908	360.132
Skyldig selskabsskat		2.781	12.196
Kontraktlige forpligtelser		108.300	72.100
Langfristede gældsforpligtelser i alt		111.081	84.296
Gæld til realkreditinstitutter		2.225.000	2.225.000
Gæld til banker		116.910	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		40.000	40.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		524.327	874.327
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		896	896
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.907.133	3.140.223
Gældsforpligtelser i alt		3.018.214	3.224.519
PASSIVER I ALT		3.461.122	3.584.651

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret