
Møller & Tønder Larsen Ejendomme ApS

CVR-nr.: 41931221

Esther Aggebos Gade 4 4 1
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/04/2023

Jane Møller Fenger
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Møller & Tønder Larsen Ejendomme ApS
Esther Aggebos Gade 4 4 1
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 41931221
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Møller & Tønder Larsen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus C, den 28/04/2023

Direktion

Martin Tønder Larsen

Jane Møller Fenger

Ledelsesberetning

Eksempel 1

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af bolig ejendomme og hermed forbundet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør 115.363 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning			214.140
Eksterne omkostninger			-97.450
Bruttoresultat			116.690
Bruttofortjeneste/Bruttotab		184.650	
Resultat af ordinær primær drift		184.650	116.690
Øvrige finansielle omkostninger		-36.749	-28.633
Ordinært resultat før skat		147.901	88.057
Skat af årets resultat		-32.538	-19.373
Årets resultat		115.363	68.684
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		115.363	68.684
I alt		115.363	68.684

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.460.000	3.460.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.460.000	3.460.000
Anlægsaktiver i alt		3.460.000	3.460.000
Tilgodehavende skat		100.000	
Andre tilgodehavender		1.122	1.122
Tilgodehavender i alt		101.122	1.122
Likvide beholdninger			21.741
Omsætningsaktiver i alt		101.122	22.863
AKTIVER I ALT		3.561.122	3.482.863

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		184.047	68.684
Egenkapital i alt		224.047	108.684
Gæld til banker		145.141	
Skyldig selskabsskat		51.910	19.372
Kontraktlige forpligtelser		99.800	55.600
Langfristede gældsforpligtelser i alt		296.851	74.972
Gæld til realkreditinstitutter		2.225.000	2.225.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		40.000	33.878
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		774.327	1.040.329
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		897	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.040.224	3.299.207
Gældsforpligtelser i alt		3.337.075	3.374.179
PASSIVER I ALT		3.561.122	3.482.863

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret