

Møller & Tønder Larsen Ejendomme ApS

CVR-nr.: 41931221

Esther Aggebos Gade 4 4 1
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/07/2022

Jane Møller Fenger
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Møller & Tønder Larsen Ejendomme ApS
Esther Aggebos Gade 4 4 1
8000 Aarhus C

CVR-nr: 41931221
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Møller & Tønder Larsen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus C , den 01/07/2022

Direktion

Martin Tønder Larsen

Jane Møller Fenger

Ledelsesberetning

Eksempel 1

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af bolig ejendomme og hermed forbundet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021 udgør 68.684 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021
		kr.
Nettoomsætning		214.140
Eksterne omkostninger		-97.450
Bruttoresultat		116.690
Resultat af ordinær primær drift		116.690
Øvrige finansielle omkostninger		-28.633
Ordinært resultat før skat		88.057
Skat af årets resultat		-19.373
Årets resultat		68.684
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		68.684
I alt		68.684

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.
Grunde og bygninger		3.460.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.460.000
Anlægsaktiver i alt		3.460.000
Andre tilgodehavender		1.122
Tilgodehavender i alt		1.122
Likvide beholdninger		21.741
Omsætningsaktiver i alt		22.863
AKTIVER I ALT		3.482.863

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		68.684
Egenkapital i alt		108.684
Skyldig selskabsskat		19.372
Kontraktlige forpligtelser		55.600
Langfristede gældsforpligtelser i alt		74.972
Gæld til realkreditinstitutter		2.225.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		33.878
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.040.329
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.299.207
Gældsforpligtelser i alt		3.374.179
PASSIVER I ALT		3.482.863

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret