
Møller & Tønder Larsen Ejendomme ApS

CVR-nr.: 41931221

Esther Aggebos Gade 4 4 1
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2024

Jane Møller Fenger
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Møller & Tønder Larsen Ejendomme ApS
Esther Aggebos Gade 4 4 1
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 41931221
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Møller & Tønder Larsen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus C, den 30/05/2024

Direktion

Martin Tønder Larsen

Jane Møller Fenger

Ledelsesberetning

Eksempel 1

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af bolig ejendomme og hermed forbundet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør 136.085 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		212.990	184.650
Resultat af ordinær primær drift		212.990	184.650
Øvrige finansielle omkostninger		-38.209	-36.749
Ordinært resultat før skat		174.781	147.901
Skat af årets resultat		-38.696	-32.538
Årets resultat		136.085	115.363
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		136.085	115.363
I alt		136.085	115.363

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.460.000	3.460.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.460.000	3.460.000
Anlægsaktiver i alt		3.460.000	3.460.000
Tilgodehavende skat			100.000
Andre tilgodehavender		1.122	1.122
Tilgodehavender i alt		1.122	101.122
Likvide beholdninger		123.529	
Omsætningsaktiver i alt		124.651	101.122
AKTIVER I ALT		3.584.651	3.561.122

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		320.132	184.047
Egenkapital i alt		360.132	224.047
Gæld til banker			145.141
Skyldig selskabsskat		12.196	51.910
Kontraktlige forpligtelser		72.100	99.800
Langfristede gældsforpligtelser i alt		84.296	296.851
Gæld til realkreditinstitutter		2.225.000	2.225.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		40.000	40.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		874.327	774.327
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		896	897
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.140.223	3.040.224
Gældsforpligtelser i alt		3.224.519	3.337.075
PASSIVER I ALT		3.584.651	3.561.122

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret