
Heiberg Development ApS

CVR-nr.: 39552221

Gammel Lundtoftevej 42
2800 Kongens Lyngby

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/07/2025

Jakob Heiberg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Heiberg Development ApS
Gammel Lundtoftevej 42
2800 Kongens Lyngby
e-mailadresse: jakob.heiberg@gmail.com
CVR-nr.: 39552221
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Heiberg Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kongens Lyngby, den 11/07/2025

Direktion

Jakob Heiberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i køb og salg af fast ejendom, samt udlejning af boliger.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024 udgør - 18.799 kr. Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

Oplysninger om fortsat drift

Selskabet har i året tabt hele egenkapitalen. Selskabet understøttes finansielt af ejerkredsen, som vil stille den nødvendige likviditet til rådighed for selskabets fortsatte drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		617.068	-16.085
Personaleomkostninger		-642.632	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-10.314
Resultat af ordinær primær drift		-25.564	-26.399
Andre finansielle indtægter		3.628	35
Andre finansielle omkostninger		-2.122	-4.454
Ordinært resultat før skat		-24.058	-30.818
Skat af årets resultat	1	5.259	6.780
Årets resultat		-18.799	-24.038
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-18.799	-24.038
I alt		-18.799	-24.038

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.377.122	1.377.122
Materielle anlægsaktiver i alt		1.377.122	1.377.122
Anlægsaktiver i alt		1.377.122	1.377.122
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		63.609	0
Udskudte skatteaktiver		8.396	11.268
Tilgodehavende skat		8.131	0
Tilgodehavender moms og afgifter		5.480	0
Periodeafgrænsningsposter		0	192
Tilgodehavender i alt		85.616	11.460
Likvide beholdninger		45.033	63.286
Omsætningsaktiver i alt		130.649	74.746
AKTIVER I ALT		1.507.771	1.451.868

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-220.191	-201.391
Egenkapital i alt		-170.191	-151.391
Leverandører af varer og tjenesteydelser		259	204
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.642.750	1.598.129
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		34.953	4.926
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.677.962	1.603.259
Gældsforpligtelser i alt		1.677.962	1.603.259
PASSIVER I ALT		1.507.771	1.451.868

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Aktuel skat	-8.131	0
Ændring af udskudt skat	2.872	-6.780
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-5.259</u>	<u>-6.780</u>

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har i året tabt hele egenkapitalen. Selskabet understøttes finansielt af ejerkredsen, som vil stille den nødvendige likviditet til rådighed for selskabets fortsatte drift

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem der fremgår af årsrapporten.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret