

Heiberg Development ApS

CVR-nr.: 39552221

Gammel Lundtoftevej 42
2800 Kongens Lyngby

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/07/2022

Henrik Kjeldsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Heiberg Development ApS
Gammel Lundtoftevej 42
2800 Kongens Lyngby

e-mailadresse: jakob.heiberg@gmail.com

CVR-nr: 39552221

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i køb og salg af fast ejendom, samt udlejning af boliger.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021 udgør - 37.429 kr. Årets resultat anses for forventeligt. På grund af Covid-19 er opførelsen af den ene bolig ikke blevet færdiggjort, og den anden er ikke blevet lejet ud i et forventeligt omfang.

Oplysninger om fortsat drift

Selskabet har i året tabt hele egenkapitalen. Selskabet understøttes finansielt af ejerkredsen, som vil stille den nødvendige likviditet til rådighed for selskabets fortsatte drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-37.639	-23.944
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.315	0
Resultat af ordinær primær drift		-47.954	-23.944
Andre finansielle indtægter		63	0
Andre finansielle omkostninger		-71	-5.205
Ordinært resultat før skat		-47.962	-29.149
Skat af årets resultat	1	10.533	6.402
Årets resultat		-37.429	-22.747
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-37.429	-22.747
I alt		-37.429	-22.747

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.377.122	1.377.122
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20.629	30.944
Materielle anlægsaktiver i alt		1.397.751	1.408.066
Anlægsaktiver i alt		1.397.751	1.408.066
Udsudte skatteaktiver		567	0
Tilgodehavende skat		9.966	6.402
Tilgodehavender i alt		10.533	6.402
Likvide beholdninger		65.948	76.326
Omsætningsaktiver i alt		76.481	82.728
AKTIVER I ALT		1.474.232	1.490.794

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-163.450	-126.021
Egenkapital i alt		-113.450	-76.021
Leverandører af varer og tjenesteydelser		202	433
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.581.230	1.562.632
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.250	3.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.587.682	1.566.815
Gældsforpligtelser i alt		1.587.682	1.566.815
PASSIVER I ALT		1.474.232	1.490.794

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	-9.966	-6.402
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-567	0
	<u>-10.533</u>	<u>-6.402</u>

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har i året tabt hele egenkapitalen. Selskabet understøttes finansielt af ejerkredsen, som vil stille den nødvendige likviditet til rådighed for selskabets fortsatte drift.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem der fremgår af årsrapporten.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret