
Heiberg Development ApS

CVR-nr.: 39552221

Gammel Lundtoftevej 42
2800 Kongens Lyngby

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/07/2024

Jakob Heiberg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Heiberg Development ApS
Gammel Lundtoftevej 42
2800 Kongens Lyngby
e-mailadresse: jakob.heiberg@gmail.com
CVR-nr.: 39552221
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i køb og salg af fast ejendom, samt udlejning af boliger.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør - 24.038 kr. Årets resultat er ikke tilfredsstillende, men den færdiggjorte bolig er ikke blevet lejet ud i et forventeligt omfang og den ikke-færdiggjorte bolig er der ikke blevet gjort noget ved i årets løb

Oplysninger om fortsat drift

Selskabet har i året tabt hele egenkapitalen. Selskabet understøttes finansielt af ejerkredsen, som vil stille den nødvendige likviditet til rådighed for selskabets fortsatte drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-16.085	-7.508
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.314	-10.315
Resultat af ordinær primær drift		-26.399	-17.823
Andre finansielle indtægter		35	97
Andre finansielle omkostninger		-4.454	-98
Ordinært resultat før skat		-30.818	-17.824
Skat af årets resultat	1	6.780	3.921
Årets resultat		-24.038	-13.903
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-24.038	-13.903
I alt		-24.038	-13.903

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.377.122	1.377.122
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	10.314
Materielle anlægsaktiver i alt		1.377.122	1.387.436
Anlægsaktiver i alt		1.377.122	1.387.436
Udskudte skatteaktiver		11.268	4.488
Andre tilgodehavender		0	22.410
Periodeafgrænsningsposter		192	0
Tilgodehavender i alt		11.460	26.898
Likvide beholdninger		63.286	36.340
Omsætningsaktiver i alt		74.746	63.238
AKTIVER I ALT		1.451.868	1.450.674

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-201.391	-177.353
Egenkapital i alt		-151.391	-127.353
Leverandører af varer og tjenesteydelser		204	204
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.598.129	1.573.129
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.926	4.694
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.603.259	1.578.027
Gældsforpligtelser i alt		1.603.259	1.578.027
PASSIVER I ALT		1.451.868	1.450.674

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	- 6.780	- 3.921
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>- 6.780</u>	<u>- 3.921</u>

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har i året tabt hele egenkapitalen. Selskabet understøttes finansielt af ejerkredsen, som vil stille den nødvendige likviditet til rådighed for selskabets fortsatte drift.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem der fremgår af årsrapporten.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret