

# Heiberg Development ApS

Hasselvej 69  
2830 Virum

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/07/2021**

**Henrik Kjeldsen**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Heiberg Development ApS  
Hasselvej 69  
2830 Virum

e-mailadresse: jakob.heiberg@gmail.com

CVR-nr: 39552221

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i køb og salg af fast ejendom, samt udlejning af boliger.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2020 udgør - 22.747 kr. Årets resultat anses for forventeligt. På grund af Covid-19 er opførelsen af to boliger ikke blevet færdiggjort, og grundet udviklingen i Covid-19, anses det muligt, at de ikke bliver færdige før i 2022.

## *Oplysninger om fortsat drift*

Selskabet har i året tabt hele egenkapitalen. Selskabet understøttes finansielt af ejerkredsen, som vil stille den nødvendige likviditet til rådighed for selskabets fortsatte drift.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-23.944</b>	<b>-60.809</b>
Personaleomkostninger		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-23.944</b>	<b>-60.809</b>
Andre finansielle omkostninger		-5.205	-4.381
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-29.149</b>	<b>-65.190</b>
Skat af årets resultat	1	6.402	29.128
<b>Årets resultat</b>		<b>-22.747</b>	<b>-36.062</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-22.747	-36.062
<b>I alt</b>		<b>-22.747</b>	<b>-36.062</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.377.122	1.243.275
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		30.944	28.492
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.408.066</b>	<b>1.271.767</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.408.066</b>	<b>1.271.767</b>
Tilgodehavende skat		6.402	29.128
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>6.402</b>	<b>29.128</b>
Likvide beholdninger		76.326	154.232
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>82.728</b>	<b>183.360</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.490.794</b>	<b>1.455.127</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-126.021	-103.274
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-76.021</b>	<b>-53.274</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		433	17.891
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.562.632	1.486.760
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.750	3.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.566.815</b>	<b>1.508.401</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.566.815</b>	<b>1.508.401</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.490.794</b>	<b>1.455.127</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	-6.402	-14.342
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	-14.786
	-6.402	-29.128

## 2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har i året tabt hele egenkapitalen. Selskabet understøttes finansielt af ejerkredsen, som vil stille den nødvendige likviditet til rådighed for selskabets fortsatte drift.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem der fremgår af årsrapporten.

## 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret