
Heiberg Development ApS

CVR-nr.: 39552221

Gammel Lundtoftevej 42
2800 Kongens Lyngby

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/07/2023

Jakob Heiberg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Heiberg Development ApS
Gammel Lundtoftevej 42
2800 Kongens Lyngby
e-mailadresse: jakob.heiberg@gmail.com
CVR-nr.: 39552221
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i køb og salg af fast ejendom, samt udlejning af boliger.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør - 13.903 kr. Årets resultat er ikke tilfredsstillende, men den færdiggjorte bolig er ikke blevet lejet ud i et forventeligt omfang og den ikke-færdiggjorte bolig er der ikke blevet gjort noget ved i årets løb

Oplysninger om fortsat drift

Selskabet har i året tabt hele egenkapitalen. Selskabet understøttes finansielt af ejerkredsen, som vil stille den nødvendige likviditet til rådighed for selskabets fortsatte drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-7.508	-37.639
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.315	-10.315
Resultat af ordinær primær drift		-17.823	-47.954
Andre finansielle indtægter		97	63
Andre finansielle omkostninger		-98	-71
Ordinært resultat før skat		-17.824	-47.962
Skat af årets resultat	1	3.921	10.533
Årets resultat		-13.903	-37.429
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-13.903	-37.429
I alt		-13.903	-37.429

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.377.122	1.377.122
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.314	20.629
Materielle anlægsaktiver i alt		1.387.436	1.397.751
Anlægsaktiver i alt		1.387.436	1.397.751
Udskudte skatteaktiver		4.488	567
Tilgodehavende skat		0	9.966
Andre tilgodehavender		22.410	0
Tilgodehavender i alt		26.898	10.533
Likvide beholdninger		36.340	65.948
Omsætningsaktiver i alt		63.238	76.481
AKTIVER I ALT		1.450.674	1.474.232

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-177.353	-163.450
Egenkapital i alt		-127.353	-113.450
Leverandører af varer og tjenesteydelser		204	202
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.573.129	1.581.230
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.694	6.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.578.027	1.587.682
Gældsforpligtelser i alt		1.578.027	1.587.682
PASSIVER I ALT		1.450.674	1.474.232

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	-9.966
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-3.921	-567
	<u>-3.921</u>	<u>-10.533</u>

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har i året tabt hele egenkapitalen. Selskabet understøttes finansielt af ejerkredsen, som vil stille den nødvendige likviditet til rådighed for selskabets fortsatte drift.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem der fremgår af årsrapporten.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret