

ApS Komplementarselskabet Finske Retailejendomme, Finland

Hammershusgade 9
2100 København Ø

CVR-nr. 30 91 32 21

Årsrapport
2014

Generalforsamling afholdt
den, 20. 05. 2015



Thomas Birkedal

Indholdsfortegnelse

ApS Komplementarselskabet Finske Retailejendomme, Finland

Side

Påtegninger

Ledelsens påtegning 3

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6 - 7

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2014 8

Balance pr. 31. december 2014 9

Ledelsens påtegning

ApS Komplementarselskabet Finske Retailejendomme, Finland

Direktionen har aflagt årsrapport for 2014. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vor opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 10a er regnskabet ikke revisionspligtig efter årsregnskabsloven § 135 stk. 1, 2. pkt med virkning fra 2010. Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet på samme måde som tidligere, men uden revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 20. 05. 2015

Direktionen:



Michael Kaa Andersen

Oplysninger om selskabet

ApS Komplementarselskabet Finske Retailejendomme, Finland

Selskab

ApS Komplementarselskabet Finske Retailejendomme, Finland
Hammershusgade 9
2100 København Ø
CVR-nr. 30 91 32 21

Regnskabsår:

1. januar - 31. december 2014

Hjemstedskommune:

København

Kommanditselskab:

K/S Finske Retailejendomme, Finland

Direktion:

Michael Kaa Andersen

Selskabets aktivitet og resultat

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Finske Retailejendomme, Finland.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er som forventet.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et resultat for næste år på niveau med indeværende år.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administration og rådgivning m.m.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

ApS Komplementarselskabet Finske Retailejendomme, Finland

(fortsat)

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til pålydende værdi med fradrag af reservation til imødegåelse af tab. Reservation til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

5S Komplementarselskabet Finske Retailejendomme, Finland

1. januar - 31. december 2014

	2014 kr	2013 t.kr
Direktørvederlag	17.911	17
Revision	2.500	5
Tilbageført revision tidligere år	0	0
Driftsresultat	20.411	22
Finansielle indtægter	4.901	20
Ordinært resultat før skat	-15.510	-2
Ordinært resultat før skat	-15.510	-2
Årets resultat	-15.510	-2
Overført overskud eller underskud	-15.510	-2
Disponeret i alt	-15.510	-2

Balance

31. december 2014

ApS Komplementarselskabet Finske Retailejendomme, Finland

	2014 kr	2013 t.kr
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	0	0
Mellemregning, K/S Finske Retailejendomme, Finland	127.554	125
Omsætningsaktiver i alt	<u>127.554</u>	<u>125</u>
Aktiver i alt	<u>127.554</u>	<u>125</u>
Passiver		
Egenkapital		
Anpartskapital (100 anparter á kr. 1.250)	125.000	125
Overført resultat	-17.857	-2
Egenkapital i alt	<u>107.143</u>	<u>123</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Anden gæld	20.411	2
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>20.411</u>	<u>2</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>20.411</u>	<u>2</u>
Passiver i alt	<u>127.554</u>	<u>125</u>

ApS Komplementarselskabet Finske Retailejendomme, Finland, fungerer som komplementar i K/S Finske Retailejendomme, Finland, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.