

NymarkChristensen A/S
Registreret revisionsvirksomhed
Skindergade 38, 2
1159 København K

Telefon +45 33 15 88 88
Fax +45 35 37 11 75

info@nymarkchristensen.dk
www.nymarkchristensen.dk

CVR-nr. 32 67 16 08
Danske Bank:
Kt. 3001 10618681
Swift: DABA DKKK
IBAN: DK 3230000010618681

ARKIV-REGNSKAB

Niclas Griff Olsen Holding ApS

CVR-nr. 31 06 32 21

Årsrapport for 2012

7. regnskabsår

Godkendt på general-
forsamling, den 23 / 3 2013



Niclas Griff Olsen
(dirigent)

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsrapport	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter til årsrapporten	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	Niclas Griff Olsen Holding ApS Toldbodgade 61D, st. 1253 København K CVR-nr.: 31 06 32 21 Hjemstedskommune: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Niclas Griff Olsen
Revision	NymarkChristensen A/S Registreret revisionsvirksomhed Skindergade 38 1159 København K.
Pengeinstitut	Nordea

Ledelsespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2012 for Niclas Griff Olsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling, samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. marts 2013.

Direktion


Niclas Griff Olsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Niclas Griff Olsen Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Niclas Griff Olsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 18. marts 2013
NymarkChristensen A/S
Registreret revisionsvirksomhed



Kent Nymark Christensen
Registreret revisor, cand.merc.aud.
Medlem af FSR - danske revisorer

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er finansielle investeringer, handel og anden hermed beslægtet virksomhed, samt eje og udleje fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne og anses således for tilfredsstillende.

Årets resultat DKK 163.099 foreslås disponeret som anført i resultatopgørelsen.

Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentligt indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Niclas Griff Olsen Holding ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages periodisering af væsentlige indtægter og omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning / bruttfortjeneste

Som indtjeningskriterium anvendes faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med dets datterselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.300 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver, som er leaset og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver indtægtsføres henholdsvis udgiftsføres under "Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Deposita måles til anskaffessum.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationseværdi). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender.

Andre gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som særskilt post under egenkapitalen.

Koncernregnskab

Med henvisning til bestemmelserne i Årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Betingelserne for fritagelse for udarbejdelse af koncernregnskab er opfyldt.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2012	2011
NETTOOMSÆTNING	298.326	217.050
Andre eksterne omkostninger	99.271	75.583
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	199.055	141.467
Resultat af kapitalandele	132.000	102.000
Finansielle indtægter	0	1.039
Finansielle omkostninger	157.586	178.567
RESULTAT FØR SKAT	173.469	65.939
1 Skat af årets resultat	10.370	-8.003
ÅRETS RESULTAT	163.099	73.942
 RESULTATDISPONERING		
Det disponible beløb udgør:		
Overført fra tidligere år	456.492	382.550
Årets resultat	163.099	73.942
Til disposition	619.591	456.492
 som af direktionen foreslås disponeret således:		
Overført til næste år	619.591	456.492
Disponeret i alt	619.591	456.492

Balance pr. 31. december

Note	2012	2011
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	2.529.000	2.529.000
2 Materielle anlægsaktiver i alt	2.529.000	2.529.000
Finansielle anlægsaktiver		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.520.000	2.520.000
Depositum	12.244	12.244
Finansielle anlægsaktiver i alt	2.532.244	2.532.244
Anlægsaktiver i alt	5.061.244	5.061.244
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavende udbytte	132.000	102.000
1 Selskabsskat	0	8.003
1 Udskudt skatteaktiv	41.211	51.578
Tilgodehavender i alt	173.211	161.581
Likvide beholdninger	3.741	31.877
Omsætningsaktiver i alt	176.952	193.458
AKTIVER I ALT	5.238.196	5.254.702

Balance pr. 31. december

Note	2012	2011
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	619.591	456.492
4 Egenkapital i alt	744.591	581.492
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Gældsbev	2.163.096	2.161.419
Realkreditinstitutter	1.627.587	1.692.319
Depositum	145.951	141.700
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.936.634	3.995.438
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	192.000	100.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.000	11.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	350.971	564.222
Anden gæld	0	2.550
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	556.971	677.772
Gældsforpligtelser i alt	4.493.605	4.673.210
PASSIVER I ALT		
	5.238.196	5.254.702
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		

Noter til årsrapporten 2012

Note

1 Skat af årets resultat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Resultatført</u>
Saldo, primo	-8.003	-51.578	0
Skat af årets resultat	0	10.367	10.367
Regulering af tidligere års skat	3	0	3
Årets betalte skatter	8.000	0	0
	<u>0</u>		
Skyldig selskabsskat, ultimo	<u>0</u>		
Udskudt skat, ultimo		<u>-41.211</u>	
Skat af årets resultat			<u>10.370</u>

2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris, primo	2.529.000
Kostpris, ultimo	<u>2.529.000</u>
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	<u>2.529.000</u>

3 Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder

	<u>Knud Griff Olsen A/S</u>
Kostpris, primo	2.520.000
Kostpris, ultimo	<u>2.520.000</u>
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	<u>2.520.000</u>
Hjemsted	Hørsholm
Ejer/stemme andel	60%
Selskabskapital	500.000
Egenkapital iht. seneste reviderede årsrapport	1.005.097
Resultat iht. seneste reviderede årsrapport	276.439
Foreslået udbytte iht. seneste reviderede årsrapport	220.000

Noter til årsrapporten 2012

Note

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat
Egenkapital, primo	125.000	456.492
Årets resultat	0	163.099
Årets udbytte	0	0
Egenkapital, ultimo	125.000	619.591

5 Langfristede gældsforpligtelser

Af selskabets langfristede gældsforpligtelser forfalder ca. DKK 2 mio. efter 31. december 2017.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er som sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter DKK 1,6 mio. givet pant i selskabets ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi andrager DKK 2,5 mio. pr. 31. december 2012.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.