

NymarkChristensen A/S
Registreret revisionsvirksomhed
Skindergade 38, 2
1159 København K

Telefon +45 33 15 88 88
Fax +45 35 37 11 75

info@nymarkchristensen.dk
www.nymarkchristensen.dk

CVR-nr. 32 67 16 08
Danske Bank:
Kt. 3001 10618681
Swift: DABA DKKK
IBAN: DK 3230000010618681

Niclas Griff Olsen Holding ApS

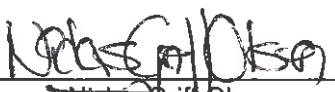
CVR-nr. 31 06 32 21

Årsrapport for 2013

(1. januar 2013 - 31. december 2013)

8. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, den 6 / 3 2014



Niclas Griff Olsen
(dirigent)

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsrapport	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Niclas Griff Olsen Holding ApS
Toldbodgade 61D, st.
1253 København K

CVR-nr.: 31 06 32 21

Hjemstedskommune: København

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktionen

Niclas Griff Olsen

Revisor

NymarkChristensen A/S
Registreret revisionsvirksomhed
Skindergade 38
1159 København K.

Pengeinstitut

Nordea

Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Niclas Griff Olsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling, samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. februar 2014.

Direktionen


Niclas Griff Olsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Niclas Griff Olsen Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Niclas Griff Olsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

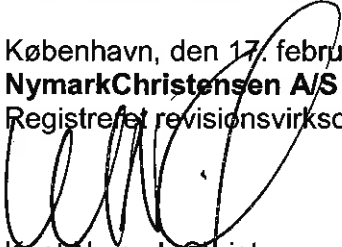
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 17. februar 2014

NymarkChristensen A/S

Registreret revisionsvirksomhed



Kent Nymark Christensen
Registreret revisor, cand.merc.aud.
Medlem af FSR | danske revisorer

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet i 2013 har omfattet finansielle investeringer, samt eje og udleje af fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne og anses således for tilfredsstillende.

Årets resultat DKK 397.219 foreslås disponeret som anført i resultatopgørelsen.

Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentligt indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Niclas Griff Olsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages periodisering af væsentlige indtægter og omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning / bruttofortjeneste

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden (faktureringsmetoden).

Af konkurrencemæssige hensyn er en række af resultatopgørelsens poster sammendraget og benævnt bruttofortjeneste i den officielle årsrapport.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Bygninger afskrives lineært over 100 år.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.300 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver, som er leaset og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver indtægtsføres henholdsvis udgiftsføres under "Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Deposita måles til anskaffessum.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsevnen). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Koncernregnskab

Med henvisning til bestemmelserne i Årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Betingelserne for fritagelse for udarbejdelse af koncernregnskab er opfyldt.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note		2013	2012
	BRUTTOFORTJENESTE	204.403	199.055
2	Afskrivning på materielle anlægsaktiver	24.790	0
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	179.613	199.055
	Resultat af kapitalandele	280.000	132.000
	Finansielle omkostninger	22.362	157.586
	RESULTAT FØR SKAT	437.251	173.469
1	Skat af årets resultat	40.032	10.370
	ÅRETS RESULTAT	397.219	163.099
RESULTATDISPONERING			
Det disponible beløb udgør:			
	Overført fra tidligere år	619.591	456.492
	Årets resultat	397.219	163.099
	Til disposition	1.016.810	619.591
som af ledelsen foreslås disponeret således:			
	Overført til næste år	1.016.810	619.591
	Disponeret i alt	1.016.810	619.591

Balance pr. 31. december

Note	2013	2012	
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	2.504.210	2.529.000
2	Materielle anlægsaktiver i alt	2.504.210	2.529.000
Finansielle anlægsaktiver			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	2.520.000
	Depositum	12.244	12.244
	Finansielle anlægsaktiver i alt	12.244	2.532.244
	Anlægsaktiver i alt	2.516.454	5.061.244
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
	Andre tilgodehavender	380.132	0
	Tilgodehavende udbytte	0	132.000
1	Udskudt skatteaktiv	5.454	41.211
	Tilgodehavender i alt	385.586	173.211
	Likvide beholdninger	35.151	3.741
	Omsætningsaktiver i alt	420.737	176.952
	AKTIVER I ALT	2.937.191	5.238.196

Balance pr. 31. december

Note	2013	2012
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	1.016.810	619.591
4 Egenkapital i alt	1.141.810	744.591
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Gældsbrief	0	2.163.096
Gæld til realkreditinstitutter	1.569.576	1.627.587
Depositum	0	145.951
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.569.576	3.936.634
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Gæld til realkreditinstitutter	60.000	192.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.200	14.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	350.971
1 Selskabsskat	4.275	0
Anden gæld	150.330	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	225.805	556.971
Gældsforpligtelser i alt	1.795.381	4.493.605
PASSIVER I ALT	2.937.191	5.238.196
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		

Noter

Note

1 Skat af årets resultat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Resultatført</u>
Saldo, primo	0	-41.211	0
Skat af årets resultat	4.275	35.757	40.032
Årets betalte skatter	0	0	0
	<u>4.275</u>		
Skyldig selskabsskat, ultimo			
Udskudt skat, ultimo		<u>-5.454</u>	
Skat af årets resultat			<u>40.032</u>

2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris, primo	2.529.000
Kostpris, ultimo	<u>2.529.000</u>
Afskrivning, primo	0
Årets afskrivning	24.790
Afskrivning, ultimo	<u>24.790</u>
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	<u>2.504.210</u>

3 Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder

	<u>Knud Griff Olsen A/S</u>
Kostpris, primo	2.520.000
Afgang i årets løb	-2.520.000
Kostpris, ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	<u>0</u>

Noter

Note

4 Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>
Egenkapital, primo	125.000	619.591
Årets resultat	0	397.219
Årets udbytte	0	0
Egenkapital, ultimo	<u>125.000</u>	<u>1.016.810</u>

5 Langfristede gældsforpligtelser

Af selskabets langfristede gældsforpligtelser forfalder ca. DKK 1,3 mio. efter 31. december 2018.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er som sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter DKK 1,6 mio. givet pant i selskabets ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi andrager DKK 2,5 mio. pr. 31. december 2013.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.