

Plarsen Invest ApS

**Årøvej 10
4652 Hårlev**

**Årsrapport
for 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 23. april 2026

Preben Larsen
dirigent

CVR-nr. 28 89 32 21

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	8
Balance pr. 31. december 2025	9
Noter	

JBC REVISION
REGISTRERET REVISIONSVIRKSOMHED

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Plarsen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stevns, den 23. april 2026

Direktion

Preben Christian Larsen

JBC REVISION
REGISTRERET REVISIONSVIRKSOMHED

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Plarsen Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Plarsen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 23. april 2026

JBC Revision

registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr. 25 97 99 07

Jørgen Vain Christensen

registreret revisor

mne2938

JBC REVISION
REGISTRERET REVISIONSVIRKSOMHED

Selskabsoplysninger

Selskabet

Plarsen Invest ApS
Årøvej 10
4652 Hårlev

CVR-nr.: 28893221

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Stevens

Direktion

Preben Christian Larsen

Pengeinstitut

Danske Bank
Holmens Kanal 2 - 12
1092 København K.

JBC REVISION
REGISTRERET REVISIONSVIRKSOMHED

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2025 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

JBC REVISION
REGISTRERET REVISIONSVIRKSOMHED

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Plarsen Invest ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

JBC REVISION
REGISTRERET REVISIONSVIRKSOMHED

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Bruttotab		-12.973	-10.000
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-12.973	-10.000
Resultat før finansielle poster		-12.973	-10.000
Finansielle indtægter		84.889	92.869
Finansielle omkostninger		<u>-20.410</u>	<u>-21.140</u>
Resultat før skat		51.506	61.729
Skat af årets resultat		<u>-11.462</u>	<u>-5.214</u>
Årets resultat		<u>40.044</u>	<u>56.515</u>
Overført resultat		<u>40.044</u>	<u>56.515</u>
		<u>40.044</u>	<u>56.515</u>

JBC REVISION
REGISTRERET REVISIONSVIRKSOMHED

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		596.934	732.046
Andre tilgodehavender		<u>109.757</u>	<u>109.757</u>
Tilgodehavender		<u>706.691</u>	<u>841.803</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>4.098</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>706.691</u>	<u>845.901</u>
Aktiver i alt		<u><u>706.691</u></u>	<u><u>845.901</u></u>

JBC REVISION
REGISTRERET REVISIONSVIRKSOMHED

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>226.131</u>	<u>186.087</u>
Egenkapital		<u>351.131</u>	<u>311.087</u>
Banker		375	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		327.654	518.418
Selskabsskat		11.462	5.214
Anden gæld		<u>16.069</u>	<u>11.182</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>355.560</u>	<u>534.814</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>355.560</u>	<u>534.814</u>
Passiver i alt		<u><u>706.691</u></u>	<u><u>845.901</u></u>

JBC REVISION
REGISTRERET REVISIONSVIRKSOMHED

Noter til årsrapporten

JBC REVISION
REGISTRERET REVISIONSVIRKSOMHED