

# **Future House ApS**

**CVR-nummer 33 36 62 21**

**Årsrapport 2014**

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17/4 2015**

  
\_\_\_\_\_  
Henning Nørgaard Kjær  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	10

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Future House ApS Søvej 6A 3100 Hornæbk  Hjemstedskommune: Helsingør
<b>Direktion</b>	Henning Nørgaard Kjær
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Bank</b>	Nordea Hovedgaden 20 2970 Hørsholm
<b>Stiftelsesdato</b>	3. december 2010
<b>Regnskabsår</b>	1. januar til 31. december
<b>Første regnskabsår</b>	3. december 2010 til 31. december 2012

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er opførelse af fremtidssikrede boliger

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat vurderes som tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for Future House ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hombæk, den 17/4 2015

**Direktion**

  
Henning Nørgaard Kjær

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Future House ApS:

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Future House ApS for regnskabsåret 2014. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 17/4 2015

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør

Søren Appelrod

statsautoriseret revisor

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Future House ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter salg af materialer og arbejdstimer og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger i form af materialer der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

## Regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Vedr. sambeskatning:

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Henning Kjær Holding ApS fungerer som administrations-selskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år
---	---	----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat

Vedr. sambeskatning:

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Henning Kjær Holding ApS. Som følge heraf indregnes aktuelle skatteilgodehavender og aktuelle skatteforpligtelser i balancen enten under "tilgodehavender eller gæld til tilknyttede virksomheder".

#### Gæld

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2014	2013
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.607.849</b>	<b>1.362.656</b>
1 Personaleomkostninger	1.537.087	1.388.417
4 Afskrivninger	21.292	8.400
2 Andre driftsindtægter	20.044	0
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>69.514</b>	<b>-34.161</b>
3 Finansielle omkostninger	3.497	4.572
<b>Resultat før skat</b>	<b>66.017</b>	<b>-38.733</b>
5 Skat af årets resultat	18.384	-2.409
<b>Årets resultat</b>	<b>47.634</b>	<b>-36.324</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	47.634	-36.324
<b>Disponeret</b>	<b>47.634</b>	<b>-36.324</b>

**Balance 31. december****Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	227.288	55.200
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>227.288</b>	<b>55.200</b>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	3.562	146.618
Andre tilgodehavender	4.380	0
Udskudt skatteaktiv	0	2.034
<b>Tilgodehavender</b>	<b>7.942</b>	<b>148.652</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>545.712</b>	<b>425.359</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>553.654</b>	<b>574.011</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>780.942</b>	<b>629.211</b>

## Balance 31. december

### Passiver

Note	2014	2013
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	11.309	-36.325
Foreslået udbytte	0	0
<b>6 Egenkapital</b>	<b>91.309</b>	<b>43.675</b>
Hensættelser til udskudt skat	13.728	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>13.728</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	177.515	43.834
Gæld til tilknyttede selskaber	286.964	291.964
Gæld til selskabsdeltager	3.567	2.686
Skyldig selskabsskat	2.622	0
Anden gæld	205.237	247.052
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>675.905</b>	<b>585.536</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>675.905</b>	<b>585.536</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>780.942</b>	<b>629.211</b>
<b>7 Eventualforpligtelser</b>		

## Noter til årsrapporten

	2014	2013
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.289.303	1.182.688
Pensioner	220.886	180.769
Andre omkostninger til social sikring	26.898	24.960
	<b>1.537.087</b>	<b>1.388.417</b>
 <b>2 Andre driftsindtægter</b>		
Avance ved salg af driftsmidler	20.044	0
	<b>20.044</b>	<b>0</b>
 <b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede parter	137	760
Renteomkostninger i øvrigt	3.360	3.812
	<b>3.497</b>	<b>4.572</b>
 <b>4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	72.000	72.000
Årets tilgang	210.836	0
Årets afgang	17.456	0
	<b>265.380</b>	<b>72.000</b>
Anskaffelsessum 31. december		
Afskrivninger 1. januar	16.800	8.400
Årets afskrivninger	21.292	8.400
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
	<b>38.092</b>	<b>16.800</b>
Afskrivninger 31. december		
	<b>227.288</b>	<b>55.200</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		

## Noter til årsrapporten

	2014	2013
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	2.622	0
Forøgelse af hensættelse til udskudt skat	15.762	-2.409
	<b>18.384</b>	<b>-2.409</b>

<b>6 Egenkapital</b>	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte
Egenkapital 1. januar	80.000	-36.325	0
Udloddet udbytte			
Årets resultat	0	47.634	0
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>11.309</b>	<b>0</b>

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Henning Kjær Holding ApS som administrationselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.