
H.B.Nielsens Ejendomsselskab ApS

CVR-nr.: 10086221

Vildtbanen 10
4760 Vordingborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/05/2025

Dennis Mike Lee Rodriquez Høglund
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden H.B.Nielsens Ejendomsselskab ApS
Vildtbanen 10
4760 Vordingborg

CVR-nr.: 10086221
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for H.B.Nielsens Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ørslev, den 17/05/2025

Direktion

Dennis Mike Lee Rodriquez Høglund

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og administrere en eller flere faste ejendomme samt al anden virksomhed, der naturligt står i forbindelse dermed. beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Fremadrettet forventes en positiv indtjening

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentlig

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		776.937	374.836
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.177	-32.177
Resultat af ordinær primær drift		744.760	342.659
Øvrige finansielle omkostninger		-40.753	-38.417
Ordinært resultat før skat		704.007	304.242
Skat af årets resultat		-146.159	-66.563
Årets resultat		557.848	237.679
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		557.848	237.679
I alt		557.848	237.679

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.328.283	1.360.460
Materielle anlægsaktiver i alt		1.328.283	1.360.460
Anlægsaktiver i alt		1.328.283	1.360.460
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.408.447	764.379
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		1.408.447	764.379
Likvide beholdninger		69.476	19.484
Omsætningsaktiver i alt		1.477.923	783.863
AKTIVER I ALT		2.806.206	2.144.323

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Vedtægtsmæssige reserver		450.000	450.000
Overført resultat		1.315.775	757.927
Egenkapital i alt		1.815.775	1.257.927
Hensættelse til udskudt skat		136.793	148.647
Hensatte forpligtelser i alt		136.793	148.647
Gæld til banker		426.182	473.688
Langfristede gældsforpligtelser i alt		426.182	473.688
Gæld til banker		43.000	43.000
Skyldig selskabsskat		158.014	188.061
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		226.442	0
Deposita			33.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		427.456	264.061
Gældsforpligtelser i alt		853.638	737.749
PASSIVER I ALT		2.806.206	2.144.323

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret