
H.B.Nielsens Ejendomsselskab ApS

CVR-nr.: 10086221

Vildtbanen 10
4760 Vordingborg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2023

Dennis Mike Lee Rodriquez Høglund
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden H.B.Nielsens Ejendomsselskab ApS
Vildtbanen 10
4760 Vordingborg

CVR-nr.: 10086221
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for H.B.Nielsens Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vordingborg, den 30/06/2023

Direktion

Dennis Mike Lee Rodriquez Høglund

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og administrere en eller flere faste ejendomme samt al anden virksomhed, der naturligt står i forbindelse dermed. beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Fremadrettet forventes en positiv indtjening

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentlig

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		606.966	22.215
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.177	-32.177
Resultat af ordinær primær drift		574.789	-9.962
Andre finansielle indtægter		0	7.937
Øvrige finansielle omkostninger		-91.424	-26.954
Ordinært resultat før skat		483.365	-28.979
Skat af årets resultat		-110.018	6.085
Årets resultat		373.347	-22.894
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		373.347	
I alt		373.347	-22.894

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.392.637	1.424.814
Materielle anlægsaktiver i alt		1.392.637	1.424.814
Anlægsaktiver i alt		1.392.637	1.424.814
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		757.000	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Andre tilgodehavender		2.517	2.517
Tilgodehavender i alt		759.517	2.517
Likvide beholdninger		13.158	20.113
Omsætningsaktiver i alt		772.675	22.630
AKTIVER I ALT		2.165.312	1.447.444

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Vedtægtsmæssige reserver		450.000	450.000
Overført resultat		520.248	146.901
Egenkapital i alt		1.020.248	646.901
Hensættelse til udskudt skat		160.501	163.363
Hensatte forpligtelser i alt		160.501	163.363
Gæld til realkreditinstitutter			517.916
Gæld til banker		519.268	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		519.268	517.916
Gæld til banker		43.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.379	8.739
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			8.206
Skyldig selskabsskat		107.157	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		273.759	
Deposita		33.000	33.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		465.295	119.264
Gældsforpligtelser i alt		984.563	637.180
PASSIVER I ALT		2.165.312	1.447.444

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret