
H.B.Nielsens Ejendomsselskab ApS

CVR-nr.: 10086221

Vildtbanen 10
4760 Vordingborg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/02/2024

Dennis Mike Lee Rodriquez Høglund
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden H.B.Nielsens Ejendomsselskab ApS
Vildtbanen 10
4760 Vordingborg

CVR-nr.: 10086221
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for H.B.Nielsens Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vordingborg, den 14/02/2024

Direktion

Dennis Mike Lee Rodriquez Høglund

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og administrere en eller flere faste ejendomme samt al anden virksomhed, der naturligt står i forbindelse dermed. beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Fremadrettet forventes en positiv indtjening

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentlig

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		374.836	606.966
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.177	-32.177
Resultat af ordinær primær drift		342.659	574.789
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-38.417	-91.424
Ordinært resultat før skat		304.242	483.365
Skat af årets resultat		-66.563	-110.018
Årets resultat		237.679	373.347
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		237.679	373.347
I alt		237.679	373.347

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.360.460	1.392.637
Materielle anlægsaktiver i alt		1.360.460	1.392.637
Anlægsaktiver i alt		1.360.460	1.392.637
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		764.379	757.000
Andre tilgodehavender		0	2.517
Tilgodehavender i alt		764.379	759.517
Likvide beholdninger		19.484	13.158
Omsætningsaktiver i alt		783.863	772.675
AKTIVER I ALT		2.144.323	2.165.312

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Vedtægtsmæssige reserver		450.000	450.000
Overført resultat		757.927	520.248
Egenkapital i alt		1.257.927	1.020.248
Hensættelse til udskudt skat		148.647	160.501
Hensatte forpligtelser i alt		148.647	160.501
Gæld til banker		473.688	519.268
Langfristede gældsforpligtelser i alt		473.688	519.268
Gæld til banker		43.000	43.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser			8.379
Skyldig selskabsskat		188.061	107.157
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	273.759
Deposita		33.000	33.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		264.061	465.295
Gældsforpligtelser i alt		737.749	984.563
PASSIVER I ALT		2.144.323	2.165.312

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret