



Ejd. Asselsvej 171 ApS

CVR-nr. 36 06 82 21

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2019
(5. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 11. juni 2020

Brian Dumont Sørensen
Dirigent





Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

2

Ledelsesberetning

3

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

4

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

7

Balance pr. 31. december 2019

8

Noter til årsrapporten

10





Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Ejd. Asselsvej 171 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ås, den 11. juni 2020

Direktion

Brian Dumont Sørensen
direktør





Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejd. Asselsvej 171 ApS
Åsvej 10
Ås
7700 Thisted

CVR-nr.: 36 06 82 21
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 8. august 2014
Regnskabsår: 5. regnskabsår
Hjemsted: Thisted

Direktion

Brian Dumont Sørensen, direktør

Pengeinstitut

Dronninglund Sparekasse

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 11. juni 2020, kl. 15.00, på selskabets adresse.





Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje fast ejendom.





Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejend. Asselsvej 171 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.





Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsbygninger	år
Øvrige bygninger	år
Produktionsanlæg og maskiner	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	år
Indretning af lejede lokaler	år

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.





Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.





Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste		8.190	-78.568	32.313
Administrationsomkostninger		-175	-2.675	-4.209
Resultat af ordinær primær drift		8.015	-81.243	28.104
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		8.015	-81.243	28.104
Værdireguleringer af investeringsaktiver		0	0	-444.000
Resultat før finansielle poster		8.015	-81.243	-415.896
Finansielle indtægter	1	0	2	116
Finansielle omkostninger		0	-764	0
Resultat før skat		8.015	-82.005	-415.780
Skat af årets resultat	2	0	0	97.681
Årets resultat		8.015	-82.005	-318.099
Foreslået udbytte		0	0	20.150
Overført overskud		8.015	-82.005	-338.249
		8.015	-82.005	-318.099





Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver				
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0	80.000
Andre tilgodehavender		5.000	5.000	0
Tilgodehavender		5.000	5.000	80.000
Likvide beholdninger		7.838	8	116
Omsætningsaktiver i alt		12.838	5.008	80.116
Aktiver i alt		12.838	5.008	80.116





Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Passiver				
Selskabskapital		50.000	50.000	50.000
Overført resultat		-73.990	-82.005	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0	20.150
Egenkapital	3	-23.990	-32.005	70.150
Anden gæld		36.828	37.013	9.966
Kortfristede gældsforpligtelser		36.828	37.013	9.966
Gældsforpligtelser i alt		36.828	37.013	9.966
Passiver i alt		12.838	5.008	80.116
Eventualposter mv.	4			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5			





Noter til årsrapporten

1 Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter

2019	2018	2017
kr.	kr.	kr.
0	2	116
0	2	116

2 Skat af årets resultat

Årets udskudte skat

0	0	-97.681
0	0	-97.681





Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	-82.005	-32.005
Årets resultat	0	8.015	8.015
Egenkapital 31. december 2019	50.000	-73.990	-23.990

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2018	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	-82.005	-82.005
Egenkapital pr. 31. december 2018	50.000	-82.005	-32.005

Selskabskapitalen består af 50.000 anparter a nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

4 Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser overfor moder og tilknyttede selskaber

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet pant.

