
PETER'S UDLEJNING ApS

CVR-nr.: 31578221

Vestergade 33C
5800 Nyborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/02/2025

Peter Bjørn Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	PETER'S UDLEJNING ApS Vestergade 33C 5800 Nyborg
	CVR-nr.: 31578221 Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024
Revisor	Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer Kirkegade 1 5800 Nyborg DK Danmark CVR-nr.: 30546792 P-enhed: 1013389612

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for PETER'S UDLEJNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyborg, den 10/02/2025

Direktion

Peter Bjørn Christensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Peter's Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Peter's Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, den 10/02/2025

Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer
CVR-nr.: 30546792
Henrik K. Andreasen, mne5505
Registreret revisor HD

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er ejendomsudlejning.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer til selskabets aktivitet eller økonomiske forhold og årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste/bruttotab.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til kursværdi.

Varebeholdninger

Varelager måles til kostpris eller dagspris, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		262.608	231.091
Personaleomkostninger		-9.850	-32.186
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-103.297	-103.297
Resultat af ordinær primær drift		149.461	95.608
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		31.302	6.015
Andre finansielle indtægter		0	11.580
Øvrige finansielle omkostninger		-122.488	-128.608
Ordinært resultat før skat		58.275	-15.405
Skat af årets resultat	1	-12.914	3.125
Årets resultat		45.361	-12.280
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		45.361	-12.280
I alt		45.361	-12.280

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.939.913	4.043.210
Materielle anlægsaktiver i alt		3.939.913	4.043.210
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		825.278	731.616
Andre tilgodehavender		0	81.636
Finansielle anlægsaktiver i alt		825.278	813.252
Anlægsaktiver i alt		4.765.191	4.856.462
Tilgodehavender moms og afgifter		155	0
Andre tilgodehavender		21.330	16.253
Tilgodehavender i alt		21.485	16.253
Likvide beholdninger		0	8
Omsætningsaktiver i alt		21.485	16.261
AKTIVER I ALT		4.786.676	4.872.723

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.923.978	1.878.617
Egenkapital i alt		2.048.978	2.003.617
Hensættelse til udskudt skat		86.684	79.578
Hensatte forpligtelser i alt		86.684	79.578
Gæld til realkreditinstitutter		1.627.969	1.746.795
Gæld til banker		0	4.915
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.627.969	1.751.710
Gæld til realkreditinstitutter		117.400	114.000
Gæld til banker		783.845	760.179
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.000	22.000
Skyldig selskabsskat		5.808	0
Skyldig moms og afgifter		7.797	52.214
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		60.164	62.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		26.031	27.175
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.023.045	1.037.818
Gældsforpligtelser i alt		2.651.014	2.789.528
PASSIVER I ALT		4.786.676	4.872.723

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.878.617	2.003.617
Årets resultat	0	45.361	45.361
Egenkapital, ultimo	125.000	1.923.978	2.048.978

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Aktuel skat	5.808	0
Ændring af udskudt skat	7.106	-3.215
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	12.914	-3.215

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag	Langfristet	Restgæld
	ultimo	næste år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld Vestergade 33C	903.931	67.500	836.431	552.419
Prioritetsgæld Vestervoldgade 41	841.438	49.900	791.538	584.745
	1.745.369	117.400	1.627.969	1.137.164

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af den sambeskattede indkomst samt udbytteskat.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Prioritetsgæld er sikret med pant i ejendomme.

Pengeinstitut har ejerpantebreve for nominelt 1.135.000 kr. i selskabets ejendomme.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0