

---

# ***Teglgårdsvej 8 ApS - under likvidation***

Hermodsvej 20, 8800 Viborg

## **Årsrapport for 2017**

---

CVR-nr. 37 85 33 21

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 18/4 2018

Martin Jørgensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Teglgårdsvej 8 ApS - under likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 12. april 2018

### **Direktion**

Martin Jørgensen  
likvidator

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Teglgårdsvej 8 ApS - under likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for Teglgårdsvej 8 ApS - under likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 12. april 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Holst

statsautoriseret revisor

mne9397

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Teglårdsvej 8 ApS - under likvidation  
Hermodsvej 20  
8800 Viborg

CVR-nr.: 37 85 33 21  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Viborg

### Likvidator

Martin Jørgensen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Resenvej 81  
Postboks 19  
7800 Skive

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>0</b>	<b>99.000</b>
Produktionsomkostninger		0	-16.727
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>82.273</b>
Administrationsomkostninger		-10.625	-72.540
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-10.625</b>	<b>9.733</b>
Finansielle indtægter		0	12.866
Finansielle omkostninger		-8.083	-54.583
<b>Resultat før skat</b>		<b>-18.708</b>	<b>-31.984</b>
Skat af årets resultat	2	0	-1.936
<b>Årets resultat</b>		<b>-18.708</b>	<b>-33.920</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.874.985	0
Overført resultat	-3.893.693	-33.920
	<b>-18.708</b>	<b>-33.920</b>

## Balance 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Aktiver</b>			
Likvide beholdninger		<u>4.234.111</u>	<u>4.270.996</u>
Omsætningsaktiver		<u>4.234.111</u>	<u>4.270.996</u>
<b>Aktiver</b>		<u>4.234.111</u>	<u>4.270.996</u>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		100.000	100.000
Overført resultat		0	3.893.693
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>3.874.985</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>	3	<u>3.974.985</u>	<u>3.993.693</u>
Selskabsskat		2.065	1.936
Anden gæld		<u>257.061</u>	<u>275.367</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>259.126</u>	<u>277.303</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>259.126</u>	<u>277.303</u>
<b>Passiver</b>		<u>4.234.111</u>	<u>4.270.996</u>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Anvendt regnskabspraksis	5		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er drift og udlejning af fast ejendom, samt kapitalforvaltning

	2017 DKK	2016 DKK
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	1.936
	<b>0</b>	<b>1.936</b>
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 22% skat af årets resultat før skat	-4.116	-7.036
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	28	8.972
Ikke aktiveret udskudt skat	4.088	0
	<b>0</b>	<b>1.936</b>

## 3 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	100.000	3.893.693	0	3.993.693
Årets resultat	0	-3.893.693	3.874.985	-18.708
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>	<b>3.874.985</b>	<b>3.974.985</b>

## 4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2017.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Teglgårdsvej 8 ApS - under likvidation for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter og forsikringer.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til revisor, stiftelse m.v.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.