
Esben Larsens murerforretning ApS

CVR-nr.: 29140421

Øster Voldgade 22
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/06/2023

Esben Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Esben Larsens murerforretning ApS Øster Voldgade 22 7000 Fredericia
	CVR-nr.: 29140421 Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022
Revisor	MP REVISION STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Vesterballevej 22 7000 Fredericia DK Danmark CVR-nr.: 14119507 P-enhed: 1000683332

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for Esben Larsens murerforretning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredericia, den 19/05/2023

Direktion

Esben Ljung Larsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Esben Larsens murerforretning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Esben Larsens murerforretning ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 19/05/2023

MP REVISION STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 14119507
M. Petersen, mne9642
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive murerforretning samt ejendomsinvestering og udlejning heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022 udviser et overskud på kr. 101.769. Selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 9.578.474 og en negativ egenkapital på kr. 805.146.

Forventet udvikling

Selskabskapitalen er tabt. Ledelsen forventer egenkapitalen reetableret ved salg af ejendom i 2023 samt fremtidig indtjening. Ledelsen aflægger, på baggrund af ovenstående, årsregnskabet med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning solgt 1 ejendom, som bevirker, at egenkapitalen bliver positiv i 2023.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

GENERELT

Indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser (gæld) indregnes i balancen, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige betalinger o.lign. vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Der er foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger til posten "Bruttofortjeneste".

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendommens drift og selskabets administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er værdiansat på grundlag af kostpris med tillæg af forbedringer, og med fradrag af driftsøkonomiske afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	50%
Driftsmidler	6 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender til den værdi, hvormed de forventes at indgå.

Udskudt skatteaktiv

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Udskudt skat

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem den regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afviklingen af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Selskabsskat

Årets beregnede selskabsskat til betaling efter fradrag af betalte a'contoskatter, indregnes i balancen under skatteforpligtelser eller tilgodehavende selskabsskat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		125.044	829.611
Personaleomkostninger		0	-64.011
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-53.192	-44.805
Resultat af ordinær primær drift		71.852	720.795
Andre finansielle indtægter		1.055	1.086
Øvrige finansielle omkostninger		-79.619	-81.908
Ordinært resultat før skat		-6.712	639.973
Skat af årets resultat	1	108.481	0
Årets resultat		101.769	639.973
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		101.769	639.973
I alt		101.769	639.973

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.520.302	8.552.461
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		42.068	63.101
Materielle anlægsaktiver i alt		8.562.370	8.615.562
Anlægsaktiver i alt		8.562.370	8.615.562
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		125.000	0
Udsudte skatteaktiver		108.481	0
Andre tilgodehavender		307.912	102.686
Tilgodehavender i alt		541.393	102.686
Likvide beholdninger		474.711	161.171
Omsætningsaktiver i alt		1.016.104	263.857
AKTIVER I ALT		9.578.474	8.879.419

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-930.146	-1.031.915
Egenkapital i alt		-805.146	-906.915
Gæld til banker		3.683.586	3.825.310
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	3.683.586	3.825.310
Gæld til banker		150.000	150.036
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.550.034	5.810.988
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.700.034	5.961.024
Gældsforpligtelser i alt		10.383.620	9.786.334
PASSIVER I ALT		9.578.474	8.879.419

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	-1.031.915	-906.915
Årets resultat		101.769	101.769
Egenkapital, ultimo	125.000	-930.146	-805.146

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	88.353	0
Ændring af udskudt skat	-196.834	0
	<u>-108.481</u>	<u>0</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Langfristet andel af gæld	Afdrag i 2023	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Pengeinstitut	<u>3.683.586</u>	<u>150.000</u>	<u>3.833.586</u>	<u>3.100.000</u>

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for langfristet gæld til pengeinstitut på kr. 3.833.586, er der givet pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af disse er pr. 31/12 2022 kr. 6.378.175.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev kr. 750.000 med pant i ejendommen Erritsø Engvej 22, Fredericia, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 901.624, ejerpantebrev kr. 1.723.000 med pant i ejendommen Nørrebrogade 135, Fredericia, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 2.689.405 samt ejerpantebrev kr. 896.000 med pant i ejendommen Egeskovvej 46, Fredericia, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 1.122.750.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022
	0