
Esben Larsens murerforretning ApS

CVR-nr.: 29140421

Øster Voldgade 22
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/06/2024

Esben Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Esben Larsens murerforretning ApS Øster Voldgade 22 7000 Fredericia
	CVR-nr.: 29140421 Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023
Revisor	MP REVISION STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Vesterballevej 22 7000 Fredericia DK Danmark CVR-nr.: 14119507 P-enhed: 1000683332

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for Esben Larsens murerforretning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredericia, den 15/06/2024

Direktion

Esben Ljung Larsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Esben Larsens murerforretning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Esben Larsens murerforretning ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 15/06/2024

MP REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 14119507
M. Petersen, mne9642
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive murerforretning samt ejendomsinvestering og udlejning heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023 udviser et overskud på kr. 1.292.276. Selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 7.524.725 og en egenkapital på kr. 487.130.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

GENERELT

Indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser (gæld) indregnes i balancen, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige betalinger o.lign. vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Der er foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger til posten "Bruttofortjeneste".

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendommens drift og selskabets administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er værdiansat på grundlag af kostpris med tillæg af forbedringer, og med fradrag af driftsøkonomiske afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	50%
Driftsmidler	6 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender til den værdi, hvormed de forventes at indgå.

Udskudt skatteaktiv

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Udskudt skat

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem den regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afviklingen af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Selskabsskat

Årets beregnede selskabsskat til betaling efter fradrag af betalte a'contoskatter, indregnes i balancen under skatteforpligtelser eller tilgodehavende selskabsskat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.590.016	125.044
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-51.899	-53.192
Resultat af ordinær primær drift		1.538.117	71.852
Andre finansielle indtægter		1.915	1.055
Øvrige finansielle omkostninger		-144.758	-79.619
Ordinært resultat før skat		1.395.274	-6.712
Skat af årets resultat	1	-102.998	108.481
Årets resultat		1.292.276	101.769
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.292.276	101.769
I alt		1.292.276	101.769

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.785.473	8.520.302
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		57.871	42.068
Materielle anlægsaktiver i alt		6.843.344	8.562.370
Anlægsaktiver i alt		6.843.344	8.562.370
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	125.000
Udskudte skatteaktiver		5.483	108.481
Andre tilgodehavender			307.912
Tilgodehavender i alt		5.483	541.393
Likvide beholdninger		675.898	474.711
Omsætningsaktiver i alt		681.381	1.016.104
AKTIVER I ALT		7.524.725	9.578.474

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		362.130	-930.146
Egenkapital i alt		487.130	-805.146
Gæld til banker		3.630.205	3.683.586
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	3.630.205	3.683.586
Gæld til banker		100.000	150.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.307.390	6.550.034
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.407.390	6.700.034
Gældsforpligtelser i alt		7.037.595	10.383.620
PASSIVER I ALT		7.524.725	9.578.474

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	-930.146	-805.146
Årets resultat		1.292.276	1.292.276
Egenkapital, ultimo	125.000	362.130	487.130

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Aktuel skat	85.906	88.353
Ændring af udskudt skat	17.092	-196.834
	<u>102.998</u>	<u>-108.481</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Langfristet andel af gæld	Afdrag i 2024	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Pengeinstitut	<u>3.630.205</u>	<u>100.000</u>	<u>3.730.205</u>	<u>3.000.000</u>

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for langfristet gæld til pengeinstitut på kr. 3.730.205, er der givet pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af disse er pr. 31/12 2023 kr. 6.785.473.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev kr. 750.000 med pant i ejendommen Erritsø Engvej 22, Fredericia, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 897.846, ejerpantebrev kr. 1.723.000 med pant i ejendommen Nørrebrogade 135, Fredericia, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 3.111.800 samt ejerpantebrev kr. 896.000 med pant i ejendommen Egeskovvej 46, Fredericia, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 1.118.400.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0