
Esben Larsens murerforretning ApS

CVR-nr.: 29140421

Øster Voldgade 22
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/05/2025

Esben Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Esben Larsens murerforretning ApS Øster Voldgade 22 7000 Fredericia
	CVR-nr.: 29140421 Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024
Revisor	MP REVISION STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Vesterballevej 22 7000 Fredericia DK Danmark
	CVR-nr.: 14119507 P-enhed: 1000683332

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 for Esben Larsens murerforretning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredericia, den 28/05/2025

Direktion

Esben Ljung Larsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Esben Larsens murerforretning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Esben Larsens murerforretning ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 28/05/2025

MP REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 14119507
M. Petersen, mne9642
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ejendomsinvestering og udlejning heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024 udviser et overskud på kr. 277.406. Selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 7.289.636 og en egenkapital på kr. 764.536.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

GENERELT

Indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser (gæld) indregnes i balancen, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige betalinger o.lign. vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Der er foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger til posten "Bruttofortjeneste".

Nettoomsætning

Nettoomsætning (lejeindtægter) indregnes i resultatopgørelsen, når lejen er forfalden til betaling. Lejen indregnes excl. moms og a'conto bidrag til forbrugsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendommens drift og selskabets administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er værdiansat på grundlag af kostpris med tillæg af forbedringer, og med fradrag af driftsøkonomiske afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	50%
Driftsmidler	6 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Udskudt skat

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem den regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afviklingen af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Selskabsskat

Årets beregnede selskabsskat til betaling efter fradrag af betalte a'contoskatter, indregnes i balancen under skatteforpligtelser eller tilgodehavende selskabsskat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		550.920	1.590.016
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-55.946	-51.899
Resultat af ordinær primær drift		494.974	1.538.117
Andre finansielle indtægter		5.402	1.915
Øvrige finansielle omkostninger		-139.021	-144.758
Ordinært resultat før skat		361.355	1.395.274
Skat af årets resultat	1	-83.949	-102.998
Årets resultat		277.406	1.292.276
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		277.406	1.292.276
I alt		277.406	1.292.276

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.757.227	6.785.473
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		30.171	57.871
Materielle anlægsaktiver i alt		6.787.398	6.843.344
Anlægsaktiver i alt		6.787.398	6.843.344
Udskudte skatteaktiver		0	5.483
Tilgodehavender i alt		0	5.483
Likvide beholdninger		502.238	675.898
Omsætningsaktiver i alt		502.238	681.381
AKTIVER I ALT		7.289.636	7.524.725

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		639.536	362.130
Egenkapital i alt		764.536	487.130
Hensættelse til udskudt skat		28.284	0
Hensatte forpligtelser i alt		28.284	0
Gæld til banker		3.006.892	3.630.205
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	3.006.892	3.630.205
Gæld til banker		130.000	100.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.000	29.000
Skyldig selskabsskat		54.347	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.276.577	3.278.390
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.489.924	3.407.390
Gældsforpligtelser i alt		6.496.816	7.037.595
PASSIVER I ALT		7.289.636	7.524.725

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	362.130	487.130
Årets resultat		277.406	277.406
Egenkapital, ultimo	125.000	639.536	764.536

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Aktuel skat	66.925	85.906
Ændring af udskudt skat	17.024	17.092
	83.949	102.998

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Langfristet andel af gæld	Afdrag i 2025	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Pengeinstitut	3.006.892	130.000	3.136.892	2.400.000

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for langfristet gæld til pengeinstitut på kr. 3.136.892, er der givet pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af disse er pr. 31/12 2024 kr. 5.863.159.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev kr. 750.000 med pant i ejendommen Erritsø Engvej 22, Fredericia, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 894.068, ejerpantebrev kr. 1.723.000 med pant i ejendommen Nørrebrogade 135, Fredericia, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 3.098.651 samt ejerpantebrev kr. 896.000 med pant i ejendommen Egeskovvej 46, Fredericia, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 1.114.050.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024
	0