
Esben Larsens murerforretning ApS

CVR-nr.: 29140421

Øster Voldgade 22
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/03/2026

Esben Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Esben Larsens murerforretning ApS
Øster Voldgade 22
7000 Fredericia

CVR-nr.: 29140421
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Revisor MP REVISION STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Vesterballevej 22
7000 Fredericia
DK Danmark
CVR-nr.: 14119507
P-enhed: 1000683332

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 for Esben Larsens murerforretning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 – 31. december 2025.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredericia, den 25/03/2026

Direktion

Esben Ljung Larsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Esben Larsens murerforretning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Esben Larsens murerforretning ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 25/03/2026

MP REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 14119507
M. Petersen, mne9642
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

GENERELT

Indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser (gæld) indregnes i balancen, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige betalinger o.lign. vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Der er foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger til posten "Bruttofortjeneste".

Nettoomsætning

Nettoomsætning (lejeindtægter) indregnes i resultatopgørelsen, når lejen er forfalden til betaling. Lejen indregnes excl. moms og a'conto bidrag til forbrugsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendommenes drift og selskabets administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er værdiansat på grundlag af kostpris med tillæg af forbedringer, og med fradrag af driftsøkonomiske afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	50%
Driftsmidler	6 år	0%

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Udskudt skat

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem den regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afviklingen af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Selskabsskat

Årets beregnede selskabsskat til betaling efter fradrag af betalte a'contoskatter, indregnes i balancen under skatteforpligtelser eller tilgodehavende selskabsskat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		966.077	550.920
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-43.391	-55.946
Resultat af ordinær primær drift		922.686	494.974
Andre finansielle indtægter		918	5.402
Øvrige finansielle omkostninger		-94.702	-139.021
Ordinært resultat før skat		828.902	361.355
Skat af årets resultat	1	-171.715	-83.949
Årets resultat		657.187	277.406
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		657.187	277.406
I alt		657.187	277.406

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.838.691	6.757.227
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		121.538	30.171
Materielle anlægsaktiver i alt		5.960.229	6.787.398
Anlægsaktiver i alt		5.960.229	6.787.398
Andre tilgodehavender		136.707	0
Tilgodehavender i alt		136.707	0
Likvide beholdninger		221.037	502.238
Omsætningsaktiver i alt		357.744	502.238
AKTIVER I ALT		6.317.973	7.289.636

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.296.723	639.536
Egenkapital i alt		1.421.723	764.536
Hensættelse til udskudt skat		60.915	28.284
Hensatte forpligtelser i alt		60.915	28.284
Gæld til banker		1.165.905	3.006.892
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.165.905	3.006.892
Gæld til banker		75.000	130.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.000	29.000
Skyldig selskabsskat		140.668	54.347
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.421.762	3.276.577
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.669.430	3.489.924
Gældsforpligtelser i alt		4.835.335	6.496.816
PASSIVER I ALT		6.317.973	7.289.636

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	639.536	764.536
Årets resultat		657.187	657.187
Egenkapital, ultimo	125.000	1.296.723	1.421.723

Noter

1. Skat af årets resultat

	2025 kr.	2024 kr.
Aktuel skat	139.084	66.925
Ændring af udskudt skat	32.631	17.024
	<u>171.715</u>	<u>83.949</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Langfristet andel af gæld kr.	Afdrag i 2026 kr.	Gæld i alt ultimo kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Pengeinstitut	<u>1.165.905</u>	<u>75.000</u>	<u>1.240.905</u>	<u>850.000</u>

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering og udlejning af fast ejendom.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut på kr. 1.240.905, er der givet pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af denne er pr. 31/12 2025 kr. 3.085.502.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der deponeret ejerpantebreve kr. 2.619.000 med pant i ejendomme med en regnskabsmæssig værdi på kr. 4.195.201.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2025 0
------------------------------	------------------