

# **Esben Larsens murerforretning ApS**

**CVR-nr.: 29140421**

Øster Voldgade 22  
7000 Fredericia

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2022**

**Esben Ljung Larsen**  
**Dirigent**

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Esben Larsens murerforretning ApS  
Øster Voldgade 22  
7000 Fredericia

CVR-nr: 29140421  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

**Revisor**

MP REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Vesterballevej 22  
7000 Fredericia  
DK Danmark  
CVR-nr: 14119507  
P-enhed: 1000683332

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 for Esben Larsens murerforretning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredericia , den 20/06/2022

**Direktion**

Esben Ljung Larsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Esben Larsens murerforretning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Esben Larsens murerforretning ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, 20/06/2022

MP REVISION STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 14119507  
M. Petersen, mne9642  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive murerforretning, ejendomsbesiddelse og tilsvarende virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021 udviser et overskud på kr. 639.973 mod et overskud sidste år på kr. 323.925. Selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 8.879.419 og en negativ egenkapital på kr. 906.915.

### Forventet udvikling

Selskabskapitalen er tabt. Ledelsen forventer egenkapitalen reetableret ved fremtidig indtjening. Ledelsen aflægger, på baggrund af ovenstående, årsregnskabet med fortsat drift for øje.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

### GENERELT

#### Indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser (gæld) indregnes i balancen, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige betalinger o.lign. vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Der er foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger til posten "Bruttofortjeneste".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til personalevelfærd, salgs-, administrations- og lokaleomkostninger. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

**BALANCEN****Anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er værdiansat på grundlag af kostpris med tillæg af forbedringer, og med fradrag af driftsøkonomiske afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	50%
Driftsmidler	6 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender er optaget efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender til den værdi, hvormed de forventes at indgå.

**Udskudt skatteaktiv**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Det forventes ikke at det fremførselsberettigede skattemæssige underskud kan udnyttes i de kommende 3-5 år, hvorfor beløbet sættes til kr. 0.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

**Udskudt skat**

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem den regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afviklingen af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

**Selskabsskat**

Årets beregnede selskabsskat til betaling efter fradrag af betalte a'contoskatte, indregnes i balancen under skatteforpligtelser eller tilgodehavende selskabsskat.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>829.611</b>	<b>1.110.813</b>
Personaleomkostninger	1	-64.011	-674.654
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-44.805	-47.013
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>720.795</b>	<b>389.146</b>
Andre finansielle indtægter		1.086	328
Øvrige finansielle omkostninger		-81.908	-65.549
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>639.973</b>	<b>323.925</b>
Skat af årets resultat	2	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>639.973</b>	<b>323.925</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		639.973	323.925
<b>I alt</b>		<b>639.973</b>	<b>323.925</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		8.552.461	7.447.683
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		63.101	84.134
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.615.562</b>	<b>7.531.817</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.615.562</b>	<b>7.531.817</b>
Andre tilgodehavender		102.686	11.999
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>102.686</b>	<b>11.999</b>
Likvide beholdninger		161.171	13.065
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>263.857</b>	<b>25.064</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.879.419</b>	<b>7.556.881</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.031.915	-1.671.888
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-906.915</b>	<b>-1.546.888</b>
Gæld til banker		3.825.310	3.181.154
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3</b>	<b>3.825.310</b>	<b>3.181.154</b>
Gæld til banker		150.036	90.089
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.810.988	5.832.526
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.961.024</b>	<b>5.922.615</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.786.334</b>	<b>9.103.769</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.879.419</b>	<b>7.556.881</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	-1.671.888	-1.546.888
Årets resultat		639.973	639.973
Egenkapital, ultimo	125.000	-1.031.915	-906.915

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Løn og gager	54.685	619.300
Pensionsbidrag	4.457	50.473
Sociale ydelser	4.869	4.881
	<u>64.011</u>	<u>674.654</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	<u>0</u>	<u>0</u>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Langfristet andel af gæld kr.	Afdrag i 2022 kr.	Gæld i alt ultimo kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Pengeinstitut	<u>3.825.310</u>	<u>150.000</u>	<u>3.975.310</u>	<u>3.169.000</u>

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for langfristet gæld til pengeinstitut på kr. 3.975.310, er der givet pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af disse er pr. 31/12 2021 kr. 6.398.759.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev kr. 750.000 med pant i ejendommen Erritsø Engvej 22, Fredericia, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 905.402, ejerpantebrev kr. 1.723.000 med pant i ejendommen Nørrebrogade 135, Fredericia, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 2.694.892 samt ejerpantebrev kr. 896.000 med pant i ejendommen Egeskovvej 46, Fredericia, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 1.127.100.

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021 2
------------------------------	-----------