

---

# Nyheim Invest 1 ApS

**CVR-nr.: 39504421**

Kærlandsvej 17  
5260 Odense S

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/06/2024**

---

**Jacob Oppenheim**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Nyheim Invest 1 ApS  
Kærlandsvej 17  
5260 Odense S

CVR-nr.: 39504421  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Nyheim Invest 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 12/06/2024

## **Direktion**

Jacob Oppenheim

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at ejer kapitalinteresser i andre virksomheder og anden investering samt hermed forbundene aktiviteter.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et resultat på DKK 0, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK -536.436.

Egenkapitalen er tilbage i 2019 påvirket af nedskrivning kapitalandele i associerede virksomheder -og der har siden ikke været aktivitet i selskabet. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen reetableres i løbet af 3-5 år via egen indtjning eller alternativ kapitalforhøjelse.

Selskabets ejer har givet tilsagn om fortsat finansiering.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabets ledelse valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tabvedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af ordinært resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

|   | Note | 2023<br>kr. | 2022<br>kr. |
|---|------|-------------|-------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>      |      | <b>0</b>    | <b>-687</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> |      | <b>0</b>    | <b>-687</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger         |      | 0           | -2          |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>       |      | <b>0</b>    | <b>-689</b> |
| <b>Årets resultat</b>                   |      | <b>0</b>    | <b>-689</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |             |             |
| Overført resultat                       |      | 0           | -689        |
| <b>I alt</b>                            |      | <b>0</b>    | <b>-689</b> |

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

|                                | Note | 2023       | 2022       |
|--------------------------------|------|------------|------------|
| Likvide beholdninger           |      | kr.<br>251 | kr.<br>251 |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> |      | <b>251</b> | <b>251</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>           |      | <b>251</b> | <b>251</b> |

## Balance 31. december 2023

### Passiver

|  | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
|  |      | kr.             | kr.             |
| Registreret kapital mv.                      |      | 50.000          | 50.000          |
| Overført resultat                            |      | -586.436        | -586.436        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     |      | <b>-536.436</b> | <b>-536.436</b> |
| Gæld til associerede virksomheder            |      | 536.687         | 536.687         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> |      | <b>536.687</b>  | <b>536.687</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |      | <b>536.687</b>  | <b>536.687</b>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                        |      | <b>251</b>      | <b>251</b>      |

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

|                     | <b>Registreret<br/>kapital mv.</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b> |
|---------------------|------------------------------------|------------------------------|--------------|
|                     | kr.                                | kr.                          | kr.          |
| Egenkapital, primo  | 50.000                             | -586.436                     | -536.436     |
| Årets resultat      | 0                                  | 0                            | 0            |
| Egenkapital, ultimo | 50.000                             | -586.436                     | -536.436     |

Der er siden stiftelse 13. april 2018 ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen.

# Noter

## 1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets negative egenkapitalen er påvirket af nedskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen reetableres i løbet af 3-5 år via egen indtjning eller alternativ kapitalforhøjelse. Selskabets ejer har givet tilsagn om fortsat finansiering. Regnskabet aflægges som følge heraf under forudsætning af going concern.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kautioneret for associerede virksomheds bankgæld. Samlet kautionsforpligtelse udgør T.DKK 30.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.