

XL-BYG Brejnholt Silkeborg A/S

Tietgensvej 24, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 30 56 44 21

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. marts 2026.

Hannah Morrison Brejnholt Tranberg
Dirigent

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	19

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for XL-BYG Brejnholt Silkeborg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 2. marts 2026

Direktion

Søren Dejgaard Pedersen

Bestyrelse

Robin Morrison Brejnholt

Peder Christian Brejnholt

Hannah Morrison Brejnholt
Tranberg

Formand

Søren Dejgaard Pedersen

Lars Axelsen

Til kapitalejerne i XL-BYG Brejnholt Silkeborg A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for XL-BYG Brejnholt Silkeborg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 2. marts 2026

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Ole Skouboe

statsautoriseret revisor
mne32107

Selskabet	XL-BYG Brejnholt Silkeborg A/S Tietgensvej 24 8600 Silkeborg
	Telefon: +45 86 81 55 11 Hjemmeside: www.brejnholt.dk E-mail: silkeborg@brejnholt.dk
	CVR-nr.: 30 56 44 21 Regnskabsår: 1. januar 2025 - 31. december 2025
Bestyrelse	Robin Morrison Brejnholt, Formand Peder Christian Brejnholt Hannah Morrison Brejnholt Tranberg Søren Dejgaard Pedersen Lars Axelsen
Direktion	Søren Dejgaard Pedersen
Revision	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Tronholmen 5 8960 Randers SØ
Bankforbindelser	Spar Nord Nykredit Bank

Hovedtal og nøgletal

	2025	2024	2023	2022	2021
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	11.589	13.485	13.610	21.624	20.292
Resultat af primær drift	867	2.709	2.140	8.428	6.472
Finansielle poster, netto	-865	-920	-959	-480	-4
Årets resultat	-62	1.334	856	6.120	5.007
Balance:					
Balancesum	57.909	56.285	57.279	63.031	60.756
Investeringer i materielle anlægsaktiver	485	885	3.426	270	0
Egenkapital	22.526	22.977	24.643	26.787	22.667
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	16	17	20	22	21
Nøgletal i %:					
Likviditetsgrad	160,9	184,8	212,1	154,3	141,6
Soliditetsgrad	38,9	40,8	43,0	42,5	37,3
Egenkapitalforrentning	-0,3	5,6	3,3	24,8	24,2
Afkastningsgrad	3,7	3,7	3,7	13,4	10,7

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før renter} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af salg af trælast- og byggeartikler.

Ændring af anvendt regnskabspraksis

Ledelsen har i regnskabsåret besluttet at ændre regnskabspraksis for måling af grunde og bygninger fra kostpris til dagsværdi efter årsregnskabslovens § 41. Baggrunden for ændringen er et ønske om at sikre et mere retvisende præsentation af virksomhedens finansielle stilling.

Ændringen har medført en opskrivning af virksomhedens grunde og bygninger. Opskrivningen er i overensstemmelse med lovens regler indregnet direkte på egenkapitalen i posten "Reserve for opskrivning". Denne reserve er bundet og kan ikke anvendes til udlodning eller dækning af underskud.

Ændringen har medført en opskrivning af grunde og bygninger på 2.064.916 kr., som i overensstemmelse med lovens krav er indregnet direkte i egenkapitalens Reserve for opskrivning. Efter indregning af udskudt skat på 454.281 kr. udgør nettotilvæksten til reserven 1.610.634 kr. Ændringen påvirker ikke resultatopgørelsen for året.

I henhold til reglerne for ændring af regnskabspraksis efter § 41 er der ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal for tidligere år, hvilket betyder, at effekten af ændringen alene fremgår af årets egenkapitalbevægelser.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets ejendom indregnes til dagsværdi og værdireguleringer i forbindelse hermed føres over egenkapital. Beregningen af dagsværdi foretages på baggrund af en anerkendt afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Værdiansættelsen indeholder elementer forbundet med skøn, herunder forventet driftsresultat og et fastsat afkastkrav. Afkastkravet afspejler ejendommens risikoprofil samt ejendomsmarkedet generelt.

Ændringer i de anvendte forudsætninger kan have væsentlig indvirkning på den opgjorte dagsværdi og dermed de bundne reserver på egenkapitalen.

Ledelsen vurderer, at de anvendte forudsætninger er forsvarlige og afspejler markedsforholdene på balancedagen, men værdiansættelsen er forbundet med usikkerhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 11.589.041 mod 13.485.164 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -61.961 mod 1.333.961 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende men det kan tilskrives markedsvilkårene. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen

Opfølgning på sidste års forventede udvikling

I årsrapporten 2024 var der forventet et forøget aktivitetsniveau med et positivt resultat før skat på mellem 3 og 5 mio. Som tidligere skrevet, har der været et fald i omsætningen på 4,7 mio. DKK og selskabet har samtidig ikke kunnet indfri forventningerne til indtjeningen.

Den forventede udvikling

Der forventes for 2026 en aktivitet på samme niveau som for 2025, men med en forbedret indtjening. Der forventes et resultat før skat mellem 2 og 4 mio. kr.

Videnressourcer

Selskabets medarbejdere har stor indsigt i markedet for byggematerialer samt byggebranchens vilkår og processer. Personalets indgående kendskab til produktegenskaber, -anvendelse og -priser er af afgørende betydning for selskabets position på markedet og den fremtidige indtjening.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste	11.589.041	13.485.164
2 Personaleomkostninger	-9.541.991	-9.639.005
Afskrivninger, anlægsaktiver	-1.179.627	-1.137.616
Driftsresultat	867.423	2.708.543
Finansielle indtægter	160.324	176.343
3 Finansielle omkostninger	-1.025.380	-1.096.598
Resultat før skat	2.367	1.788.288
4 Skat af årets resultat	-64.328	-454.327
5 Årets resultat	-61.961	1.333.961

Balance 31. december

Aktiver

Note	2025 kr.	2024 kr.
Anlægsaktiver		
6 Grunde og bygninger	22.675.000	20.958.312
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.107.858	972.841
8 Leasede anlægsaktiver	1.944.158	2.475.638
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>25.727.016</u>	<u>24.406.791</u>
9 Andre værdipapirer og kapitalandele	158.800	175.900
Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>158.800</u>	<u>175.900</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>25.885.816</u>	<u>24.582.691</u>
Omsætningsaktiver		
Handelsvarer	18.308.168	18.614.412
Varebeholdninger i alt	<u>18.308.168</u>	<u>18.614.412</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11.898.564	11.351.213
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	472.985	803.671
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	400.000	0
Andre tilgodehavender	692.212	663.243
10 Periodeafgrænsningsposter	243.233	264.883
Tilgodehavender i alt	<u>13.706.994</u>	<u>13.083.010</u>
Likvide beholdninger	7.969	4.440
Omsætningsaktiver i alt	<u>32.023.131</u>	<u>31.701.862</u>
Aktiver i alt	<u>57.908.947</u>	<u>56.284.553</u>

Balance 31. december

Passiver

Note	2025 kr.	2024 kr.
Egenkapital		
11 Virksomhedskapital	2.000.000	2.000.000
Reserve for opskrivninger	1.610.634	0
Overført resultat	18.915.021	18.976.983
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	2.000.000
Egenkapital i alt	22.525.655	22.976.983
Hensatte forpligtelser		
12 Hensættelser til udskudt skat	1.311.605	793.849
Hensatte forpligtelser i alt	1.311.605	793.849
Gældsforpligtelser		
13 Kreditinstitutter	14.165.951	15.362.334
Langfristede gældsforpligtelser i alt	14.165.951	15.362.334
Kortfristet del af langfristet gæld	1.196.383	1.162.996
Kreditinstitutter	11.255.287	7.833.985
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.619.040	6.296.165
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	853	292.974
Gæld til tilknyttede virksomheder	754.585	604.568
Anden gæld	1.079.588	960.699
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	19.905.736	17.151.387
Gældsforpligtelser i alt	34.071.687	32.513.721
Passiver i alt	57.908.947	56.284.553

- 1 Efterfølgende begivenheder
- 15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 16 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2025	2.000.000	0	18.976.983	2.000.000	22.976.983
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-61.961	0	-61.961
Årets opskrivning	0	1.610.634	0	0	1.610.634
	2.000.000	1.610.634	18.915.022	0	22.525.656

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	2025	2024
	kr.	kr.
Årets resultat	-61.961	1.333.961
Reguleringer	2.099.011	2.512.198
Ændring i driftskapital	-325.961	-2.532.871
Renteindbetalinger og lignende	160.322	176.342
Renteudbetalinger og lignende	-1.025.380	-1.096.598
Betalt selskabsskat	-692.121	399.605
Pengestrømme fra driftsaktivitet	153.910	792.637
Køb af materielle anlægsaktiver	-484.936	-884.580
Salg af materielle anlægsaktiver	50.000	0
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-1.300
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-434.936	-885.880
Afdrag på langfristet gæld	-1.162.997	-1.130.916
Betalt udbytte	-2.000.000	-3.000.000
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet	3.447.552	4.216.575
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	284.555	85.659
Ændring i likvider	3.529	-7.584
Likvider 1. januar 2025	4.440	12.024
Likvider	7.969	4.440
Likvider		
Likvide beholdninger	7.969	4.440
Likvider	7.969	4.440

	2025 kr.	2024 kr.
1. Efterfølgende begivenheder		
Der er efter balancedagen ikke indtruffet hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.		
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	8.250.816	8.372.208
Pensioner	1.135.644	1.113.441
Andre omkostninger til social sikring	<u>155.531</u>	<u>153.356</u>
	<u>9.541.991</u>	<u>9.639.005</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>16</u>	<u>17</u>
Med henvisning til årsregnskabslovens §98 B stk. 3 er vederlag til ledelsen ikke oplyst.		
3. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	5.000	0
Andre finansielle omkostninger	<u>1.020.380</u>	<u>1.096.598</u>
	<u>1.025.380</u>	<u>1.096.598</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	853	392.974
Regulering af udskudt skat	<u>63.475</u>	<u>61.353</u>
	<u>64.328</u>	<u>454.327</u>
5. Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	0	2.000.000
Disponeret fra overført resultat	<u>-61.961</u>	<u>-666.039</u>
Disponeret i alt	<u>-61.961</u>	<u>1.333.961</u>

6. Grunde og bygninger

Kostpris 1. januar 2025	23.842.874	23.842.874
Kostpris	23.842.874	23.842.874
Årets opskrivning	2.064.916	0
Opskrivninger	2.064.916	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-2.884.562	-2.536.334
Årets afskrivninger	-348.228	-348.228
Af- og nedskrivninger	-3.232.790	-2.884.562
Grunde og bygninger i alt	22.675.000	20.958.312
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	20.610.084	20.958.312

7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris 1. januar 2025	4.706.213	3.853.433
Tilgang i årets løb	484.936	884.580
Afgang i årets løb	-380.000	-31.800
Kostpris	4.811.149	4.706.213
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-3.733.372	-3.507.264
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	330.000	31.800
Årets af- og nedskrivninger	-299.919	-257.908
Afskrivninger 31. december 2025	-3.703.291	-3.733.372
Andre anlæg, driftsmiddel og inventar i alt	1.107.858	972.841

8. Leasede anlægsaktiver

Kostpris 1. januar 2025	3.337.400	3.337.400
Kostpris 31. december 2025	3.337.400	3.337.400
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-861.762	-330.282
Årets af- og nedskrivninger	-531.480	-531.480
Afskrivninger 31. december 2025	-1.393.242	-861.762
Andre anlæg, finansiel leasing	1.944.158	2.475.638

	31/12 2025	31/12 2024
	kr.	kr.
9. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2025	175.900	174.600
Tilgang i årets løb	0	1.300
Afgang i årets løb	-17.100	0
Kostpris 31. december 2025	158.800	175.900
Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	158.800	175.900
10. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalte omkostninger	243.233	264.883
	243.233	264.883
11. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2025	2.000.000	2.000.000
	2.000.000	2.000.000
Aktiekapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.		
12. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2025	793.849	732.496
Udskudt skat af årets resultat	63.475	61.353
Udskudt skat indregnet direkte på egenkapitalen	454.281	0
	1.311.605	793.849
13. Kreditinstitutter		
Kortfristet del af langfristet gæld	-1.196.383	-1.162.996
	14.165.951	15.362.334
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	9.669.454	10.478.569

14. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingkontrakter vedrørende biler. Leasingkontrakterne har en restløbetid på mellem 28 og 30 måneder. Den samlede forpligtelse andrager TDKK 1.604.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Brejnholt Familien Holding ApS, CVR-nr. 39378345, som er administrations-selskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 13.575 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 20.610 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på 3.000 t.kr., der giver pant i grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er i selskabets besiddelse.

16. Nærtstående parter**Bestemmende indflydelse**

Brejnholt Holding ApS

Moderselskab, 80%

Øvrige nærtstående parter

XL-Byg Brejnholt Randers A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Aarhus A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Bording A/S (koncernforbundet selskab)

Nettrælasten A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Lillebælt A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Vejle A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Nørre Aaby A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Hornsyld-Horsens A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Ry A/S (koncernforbundet selskab)

XL-BYG Brejnholt Bjergmark A/S (koncernforbundet selskab)

XL-BYG Brejnholt Samsø A/S (koncernforbundet selskab)

Brejnholt Søborg A/S (koncernforbundet selskab)

Brejnholt Ejendomme A/S (koncernforbundet selskab)

Alleco Systems A/S (koncernforbundet selskab)

Der har i 2025 været samhandel med nærtstående parter. Samhandlen er foregået på markedsmæssige vilkår.

Årsrapporten for XL-BYG Brejnholt Silkeborg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

I regnskabsåret har virksomheden ændret regnskabspraksis for måling af grunde og bygninger fra kostpris til dagsværdi i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 41. Ændringen er foretaget for at give et mere retvisende billede af aktivernes værdi og virksomhedens økonomiske stilling.

Overgangen til dagsværdi har medført en opskrivning af virksomhedens grunde og bygninger. I henhold til årsregnskabslovens § 41, stk. 3, er den akkumulerede opskrivning indregnet direkte på egenkapitalen under posten "Reserve for opskrivning". Reserven kan ikke anvendes til dækning af underskud og kan alene reduceres i det omfang de opskrevne aktiver realiseres, nedskrives eller reduceres som følge af afskrivninger.

Ændringen har medført en opskrivning af grunde og bygninger på 2.064.915,50 kr., som i overensstemmelse med lovens krav er indregnet direkte i egenkapitalens Reserve for opskrivning. Efter indregning af udskudt skat på 454.281,40 kr. udgør nettotilvæksten til reserven 1.610.634,10 kr. Ændringen påvirker ikke resultatopgørelsen for året.

Ændringen er gennemført fremadrettet, og virksomhedens sammenligningstal for tidligere år er ikke tilpasset, jf. undtagelsen fra hovedreglen om tilbagevirkende kraft.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år på øvrige regnskabsområder og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Finansielle anlægsaktiver**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapir og kapitalandele indregnet under anlægsaktiverne, måles til kostpris.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter XL-BYG Brejnholt Silkeborg A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.