

OW Holding Voldby ApS
Hyldevej 3
8500 Grenaa

CVR-nr. 32294421

ÅRSRAPPORT
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 8. april 2026

Olaf Wulff
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	8
Aktiver.....	9
Passiver.....	10
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2025 for OW Holding Voldby ApS.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, jf. årsregnskabsloven § 135, og har valgt at benytte denne mulighed for regnskabsåret. Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 8. april 2026

Direktion

Olaf Wulff

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i OW Holding Voldby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for OW Holding Voldby ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 8. april 2026

ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr.: 33946406

Mikkel Thybo Johansen
Statsaut. revisor
mne34331

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:	OW Holding Voldby ApS Hyldevej 3 8500 Grenaa
CVR-nr.:	32294421
Kommune:	Norrdjurs
Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Kunde nr.:	652 / MTJ / LJ / JFH
Direktion:	Olaf Wulff
Revisor:	ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for OW Holding Voldby ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	0 %

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af noterede priser på et aktivt marked (niveau 1 i dagsværdihierarkiet).

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar - 31. december

	2025	2024
	DKK	DKK
Bruttotab	-42.352	-77.605
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-6.100	-5.700
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger.....	<u>-32.586</u>	<u>-222.254</u>
Resultat før finansielle poster	-81.038	-305.559
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser.....	0	-38.623
Andre finansielle indtægter.....	<u>71.013</u>	<u>98.145</u>
Årets resultat	<u>-10.025</u>	<u>-246.037</u>
Foreslået udbytte.....	158.800	135.000
Overført resultat.....	<u>-168.825</u>	<u>-381.037</u>
Forslag til resultatdisponering	<u>-10.025</u>	<u>-246.037</u>

BALANCE PR. 31. december
AKTIVER

	2025	2024
	DKK	DKK
Grunde og bygninger.....	<u>566.709</u>	<u>531.809</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>566.709</u>	<u>531.809</u>
Kapitalandele i kapitalinteresser.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver	<u>566.709</u>	<u>531.809</u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser.....	<u>0</u>	<u>140.833</u>
Andre tilgodehavender.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender	<u>0</u>	<u>140.833</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>532.761</u>	<u>498.726</u>
Værdipapirer og kapitalandele	<u>532.761</u>	<u>498.726</u>
Likvide beholdninger	<u>138.540</u>	<u>248.645</u>
Omsætningsaktiver	<u>671.301</u>	<u>888.204</u>
Aktiver	<u>1.238.010</u>	<u>1.420.013</u>

BALANCE PR. 31. december
PASSIVER

	2025	2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	915.191	1.084.015
Foreslået udbytte.....	158.800	135.000
Egenkapital.....	<u>1.198.991</u>	<u>1.344.015</u>
Hensættelser kapitalandele i kapitalinteresser.....	<u>0</u>	<u>36.978</u>
Hensatte forpligtigelser	<u>0</u>	<u>36.978</u>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	8.000	8.001
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	31.019	31.019
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	<u>39.019</u>	<u>39.020</u>
Passiver.....	<u>1.238.010</u>	<u>1.420.013</u>

- 4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2025 DKK	2024 DKK
1 Selskabets væsentligste aktiviteter		
Selskabets hovedaktiviteter er investering i kapitalandele, værdipapirer, ejendomme og anden dermed beslægtet virksomhed.		
2 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
Antal personer beskæftiget	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Særlige poster		
Realiseret gevinst unoterede anparter.....	-36.978	0
Nedskrivning omsætningsaktiver.....	<u>32.586</u>	<u>222.254</u>
Særlige poster	<u>-4.392</u>	<u>222.254</u>
4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>532.761</u>	<u>498.726</u>
Værdi ultimo indregnet i balancen	<u>532.761</u>	<u>498.726</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>34.035</u>	<u>64.893</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen	<u>34.035</u>	<u>64.893</u>

NOTER

	2025	2024
	DKK	DKK
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Der påhviler ikke selskabet kautions-, eventual- eller andre forpligtelser.		

	2025	2024
	DKK	DKK
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabets aktiver er ikke pantsat og der er ikke afgivet nogen sikkerhedsstillelser.		