

Amor Navitas ApS
Snegleruphuse 4, 4571 Grevinge

Årsrapport for
1. januar - 31. december 2012

CVR-nr. 33 39 05 21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2013.

Dorte Fredslund Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Amor Navitas ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grevinge, den 13. maj 2013

Direktion

Dorte Fredslund Pedersen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaveren i Amor Navitas ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Amor Navitas ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet i strid med selskabsloven har ydet lån til ledelsen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

København, den 13. maj 2013

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Leif Tomasson
statsautoriseret revisor

Per Kold Anker
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Amor Navitas ApS
Snegleruphuse 4
4571 Grevinge

CVR-nr.: 33 39 05 21
Stiftet: 13. januar 2011
Hjemsted: Odsherred
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
2. regnskabsår

Direktion

Dorte Fredslund Pedersen

Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Øster Allé 42
2100 København Ø

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Amor Navitas ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varme-regnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendom samt administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der foretages ikke afskrivninger på grunde og bygninger, da scapværdien ved løbende vedligeholdelse anses at være mindst lig kostprisen.

I tilfælde af varig værdiforringelse foretages der nedskrivning i overensstemmelse hermed.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører mv. måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bruttotab	-62.140	-98
2 Personaleomkostninger	-125.832	-331
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.808	0
Resultat før finansielle poster	-191.780	-429
Andre finansielle indtægter	1.791	6
Resultat før skat	-189.989	-423
3 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-189.989	-423
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	48.300	48
Disponeret fra overført resultat	-238.289	-471
Disponeret i alt	-189.989	-423

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver			
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	50.682	0
4	Grunde og bygninger	2.220.402	2.220
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.271.084</u>	<u>2.220</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.271.084</u>	<u>2.220</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.943	0
5	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>25</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>8.943</u>	<u>25</u>
	Likvide beholdninger	<u>137.652</u>	<u>422</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>146.595</u>	<u>447</u>
	Aktiver i alt	<u>2.417.679</u>	<u>2.667</u>

Balance 31. december

Passiver			
Note		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital			
6	Anpartskapital	125.000	125
7	Overført resultat	2.214.284	2.452
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	48.300	48
	Egenkapital i alt	<u>2.387.584</u>	<u>2.625</u>
Gældsforpligtelser			
	Anden gæld	<u>30.095</u>	<u>42</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>30.095</u>	<u>42</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>30.095</u>	<u>42</u>
	Passiver i alt	<u>2.417.679</u>	<u>2.667</u>
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
10 Eventualposter			

Noter

1. Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at udvikle og sælge terapeutiske olier samt udlejning af ejendom.

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	118.920	325
Andre omkostninger til social sikring	4.052	1
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>2.860</u>	<u>5</u>
	<u>125.832</u>	<u>331</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
--	----------	----------

3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

4. Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</u>	<u>Grunde og bygninger kr.</u>
Kostpris 1. januar	0	2.220.402
Tilgang	<u>54.490</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>54.490</u>	<u>2.220.402</u>
Årets af- og nedskrivninger	<u>3.808</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>3.808</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>50.682</u>	<u>2.220.402</u>

Noter

		<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
5. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse			
Tilgodehavende hos ledelsen kan 31. december 2012 specificeres således:			
Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2012
Direktion	9,45	48.300	0
6. Anpartskapital			
Anpartskapital 1. januar		125.000	125
		125.000	125
7. Overført resultat			
Overført resultat 1. januar		2.452.573	2.923
Årets overførte overskud eller underskud		-238.289	-471
		2.214.284	2.452
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret			
Udbytte 1. januar		48.300	0
Udloddet udbytte		-48.300	0
Udbytte for regnskabsåret		48.300	48
		48.300	48
9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Der er ikke pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2012.			
10. Eventualposter			
Eventualforpligtelser			
Der er ikke eventualforpligtelser pr. 31. december 2012.			