



aNNeKS ApS

**Porcelænshaven 12 C, 2 th
2000 Frederiksberg**

CVR nr. 28303521

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30. jun. 2025

Morten Harder Sonnenborg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 8

Balance 31. dec. 2024 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

aNNeKS ApS
Porcelænshaven 12 C, 2 th
2000 Frederiksberg

CVR-nr:	28303521
Stiftelsesdato:	21. dec. 2004
Direktion:	Morten Harder Sonnenborg
Regnskabsår:	1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for aNNeKS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 30. jun. 2025

Direktion

Morten Harder Sonnenborg
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at skabe arkitektur med ro og harmoni til den enkelte i en støjende verden.

aNNeKS aps arkitekter arbejder primært med fredede og bevaringsværdige ejendomme, nybyggeri, byggeøkonomi samt byggeledelse.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 77.658, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. -143.697.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år pga. af skift i byggeopgaver med flere fredede og bevaringsværdige huse i porteføljen og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

aNNeKS aps arkitekter har fået flere fredede og bevaringsværdige bygninger i porteføljen - og dette forretningssegment øges med hast i disse år. Dette vil på den korte bane give en noget større omsætning, da aNNeKS aps allerede har 3 store byggeledelsesopgaver i hus nemlig udvidelsen af Nørrevangskirken i Slagelse, nyt tag på Bredgade 66 samt nyt Videnshus til Designmuseum Danmark. Dette vi foregå år 2025 samt 2026.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede

brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes til kostpris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		703.700	372.091
Personaleomkostninger	2	-557.929	-529.512
Af- og nedskrivninger		0	-9.972
Resultat før finansielle poster		145.771	-167.393
Andre finansielle indtægter		3	0
Øvrige finansielle omkostninger		-68.116	-42.160
Resultat før skat		77.658	-209.553
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		77.658	-209.553
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		77.658	-209.553
Årets resultat		77.658	-209.553

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Indretning af lejede lokaler		24.076	24.076
Materielle anlægsaktiver		24.076	24.076
Deposita		56.100	56.100
Finansielle anlægsaktiver		56.100	56.100
Anlægsaktiver i alt		80.176	80.176
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		432.554	304.795
Igangværende arbejder for fremmed regning		272.650	272.650
Tilgodehavender		705.204	577.445
Likvide beholdninger		20.803	0
Omsætningsaktiver i alt		726.007	577.445
Aktiver i alt		806.183	657.621

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-268.697	-346.355
Egenkapital		-143.697	-221.355
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (langfristet)		52.798	52.798
Langfristede gældsforpligtelser	3	52.798	52.798
Kortfristet gæld til banker		0	55.826
Leverandører af varer og tjenesteydelser		512.618	508.197
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		24.986	24.986
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		359.478	237.169
Kortfristede forpligtelser		897.082	826.178
Gældsforpligtelser		949.880	878.976
Passiver i alt		806.183	657.621

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år pga. af skift i byggeopgaver med flere fredede og bevaringsværdige huse i porteføljen og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2024	2023
	kr.	kr.
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	535.231	463.442
Pensioner	13.274	59.313
Andre omkostninger til social sikring	0	6.757
Andre personaleomkostninger	9.424	0
I alt	557.929	529.512
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (langfristet)	52.798	52.798	0
I alt	52.798	52.798	0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Morten Harder Sonnenborg

Navn returneret af MitId: Morten Harder Sonnenborg

Direktør og Dirigent

ID: 80ba0ea9-15b8-4a4a-9d3e-d752c923dc8b

IP-adresse: 109.56.85.22:51833

Dato for underskrift: 30-06-2025 15:16:09 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 07911aNwwZj252677280