

Kiesa Event ApS

Nordre Ringvej 9, 7184 Vandel

CVR-nr. 34 22 35 21

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2016.

Lee Martin Kiesa Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Kiesa Event ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vandel, den 22. juni 2016

Direktion

Lee Martin Kiesa Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Kiesa Event ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Kiesa Event ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Ledelsen arbejder på forbedring af indtjeningen og indgåelse af afdragsaftale med de offentlige myndigheder, og vi kender som følge heraf ikke udfaldet. Vi kan på baggrund heraf ikke bedømme selskabets evne til at fortsætte driften, og tager som følge heraf forbehold for fortsat drift. Såfremt selskabet ikke kan fortsætte driften, må det forventes, at driften indstilles med tab til følge.

Afkræftende konklusion

På grundlag af det udførte review er det vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelsen af regnskabet

Uden at tage forbehold skal vi henvise til ledelsens beskrivelse af usikkerhed med indregning af nettoomsætning i note 2.

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Fredericia, den 22. juni 2016

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Søren Fricke

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kiesa Event ApS Nordre Ringvej 9 7184 Vandel
	CVR-nr.: 34 22 35 21
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Lee Martin Kiesa Jensen
Revisor	BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ryes Plads Prinsessegade 60 7000 Fredericia
Dattervirksomhed	Wrapstyle ApS, Fredericia
Associeret virksomhed	Dream Concept Racing ApS, Vejle

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten består i udlejning af specialbiler, erhvervslokaler og indpakning af biler.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Fortsat drift

Selskabet har foretaget væsentlige investeringer i udvidelse af aktiviteten med udlejning af specialbiler på Kiesa Erhvervspark i Vandel.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2015 overtaget aktiviteten med indpakning af biler fra datterselskabet.

Der henstår et betydeligt og forfaldent beløb til de offentlige myndigheder. Det er uvist, hvorvidt der kan indgås betalingsaftaler således, at selskabet kan fortsætte driften. Hvis ikke dette sker, vil det føre til betydelige tab for selskabet og dets kreditorer.

Det er en afgørende forudsætning for selskabets fortsatte drift, at indtjeningen forbedres væsentlig. Ledelsen har iværksat tiltag og indgået aftaler for reduktion af driftsomkostninger fremadrettet.

Det er ledelsens vurdering, at selskabets indtjening kan forbedres væsentligt og der kan indgås afdragsaftaler med de offentlige myndigheder. På den baggrund heraf aflægges årsrapporten under forudsætning af fortsat drift. Der er selvsagt knyttet en række forudsætninger til disse forhold, der som sådan vil være forbundet med væsentlig usikkerhed.

Indregning af nettoomsætning

Selskabet foretager salg af gavekort til events med specialbiler. Selskabet har ikke et effektivt registreringssystem til at følge hvor mange gavekort der er indløst og hvor mange der er udestående, herunder opgørelse af den udestående forpligtelse.

Det manglende registreringssystem medfører, at der er usikkerhed forbundet med opgørelse af selskabets omsætning for regnskabsåret. Der er i forbindelse med udarbejdelse af regnskabet foretaget en vurdering fra ledelsen, hvor der i sagens natur er knyttet en usikkerhed hertil.

Der har herudover ikke været usikkerhed, der har påvirket indregningen eller målingen.

Ledelsesberetning

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og økonomiske udvikling blev ikke som forventet.

Ledelsens udfordringer i forhold til regnskabsaflæggelsen og indberetning til SKAT har været store i regnskabsåret. Det er således ikke lykket os, at sikre korrekt indberetning af merværdiafgift til SKAT og som følge heraf er selskabet i betydelig restance. Det er vor hensigt, at sikre dette korrekt indberettet efter regnskabsårets udgang. Vi håber dette kan ske uden omkostninger for selskabet.

Vi er opmærksom på, at selskabskapitalen er tabt og vi skal redegøre for mulighederne for reetablering heraf. Set i lyset af ovenstående og det forhold, at de fremtidige indtægtsmuligheder er meget usikre, kan vi ikke fremlægge en plan for reetablering.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kiesa Event ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af varer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	3-5 år
----------------------------	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	510.728	95.763
3 Personaleomkostninger	-1.120.544	-39.821
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-80.960	0
Resultat før finansielle poster	-690.776	55.942
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-25.773	-40.001
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-72.000	0
Finansielle omkostninger	-24.455	-8.742
Resultat før skat	-813.004	7.199
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-813.004	7.199
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	7.199
Disponeret fra overført resultat	-813.004	0
Disponeret i alt	-813.004	7.199

Balance 31. december

Aktiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
	Driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>46.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>46.000</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
	Depositum	<u>185.750</u>	<u>441.854</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>185.750</u>	<u>441.854</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>185.750</u>	<u>487.854</u>
Omsætningsaktiver			
	Varebeholdninger	<u>25.000</u>	<u>20.000</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>25.000</u>	<u>20.000</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	47.004	23.000
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>47.004</u>	<u>23.000</u>
	Likvide beholdninger	<u>147.289</u>	<u>73.992</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>219.293</u>	<u>116.992</u>
	Aktiver i alt	<u>405.043</u>	<u>604.846</u>

Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	80.000	80.000
7 Overført resultat	-1.143.147	-330.143
Egenkapital i alt	-1.063.147	-250.143
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	103.347	52.075
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	16.684
Anden gæld	958.686	422.142
Periodeafgrænsningsposter	406.157	364.088
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.468.190	854.989
Gældsforpligtelser i alt	1.468.190	854.989
Passiver i alt	405.043	604.846

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9 Eventualposter

Noter

1. Usikkerhed om forsat drift

Selskabet har foretaget væsentlige investeringer i udvidelse af aktiviteten med udlejning af specialbiler på Kiesa Erhvervspark i Vandel.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2015 overtaget aktiviteten med indpakning af biler fra datterselskabet.

Der henstår et betydeligt og forfaldent beløb til de offentlige myndigheder. Det er uvist, hvorvidt der kan indgås betalingsaftaler således, at selskabet kan fortsætte driften. Hvis ikke dette sker, vil det føre til betydelige tab for selskabet og dets kreditorer.

Det er en afgørende forudsætning for selskabets fortsatte drift, at indtjeningen forbedres væsentlig. Ledelsen har iværksat tiltag og indgået aftaler for reduktion af driftsomkostninger fremadrettet.

Det er ledelsens vurdering, at selskabets indtjening kan forbedres væsentligt og der kan indgås afdragsaftaler med de offentlige myndigheder. På den baggrund heraf aflægges årsrapporten under forudsætning af forsat drift. Der er selvsagt knyttet en række forudsætninger til disse forhold, der som sådan vil være forbundet med væsentlig usikkerhed.

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet foretager salg af gavekort til events med specialbiler. Selskabet har ikke et effektivt registreringssystem til at følge hvor mange gavekort der er indløst og hvor mange der er udestående, herunder opgørelse af den udestående forpligtelse.

Det manglende registreringssystem medfører, at der er usikkerhed forbundet med opgørelse af selskabets omsætning for regnskabsåret. Der er i forbindelse med udarbejdelse af regnskabet foretaget en vurdering fra ledelsen, hvor der i sagens natur er knyttet en usikkerhed hertil.

3. Personaleomkostninger

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Lønninger og gager	994.048	17.784
Andre omkostninger til social sikring	11.658	0
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>114.838</u>	<u>22.037</u>
	<u>1.120.544</u>	<u>39.821</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	40.001	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>40.001</u>
Kostpris 31. december	<u>40.001</u>	<u>40.001</u>
Opskrivninger 1. januar	-40.001	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>0</u>	<u>-40.001</u>
Opskrivninger 31. december	<u>-40.001</u>	<u>-40.001</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Wrapstyle ApS	Fredericia	100 %
5. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Tilgang i årets løb	<u>72.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>72.000</u>	<u>0</u>
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>-72.000</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december	<u>-72.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Dream Concept Racing ApS	Vejle	49 %
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	-330.143	-337.342
Årets overførte resultat	-813.004	7.199
	<u>-1.143.147</u>	<u>-330.143</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Ingen.

Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået aftale om leje af forretningslokaler med en årlig lejeforpligtelse på ca. t.kr. 450.