
HABA INVEST ApS

CVR-nr.: 33245521

Ravnsbjerggårdsvej 210
3480 Fredensborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/06/2025

Niels Hannibalsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HABA INVEST ApS
Ravnsbjerggårdsvej 210
3480 Fredensborg
e-mailadresse: niels_hannibalsen@hotmail.com
CVR-nr.: 33245521
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for HABA INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredensborg, den 14/06/2025

Direktion

Niels Peter Hannibalsen

Ledelsesberetning

Ledespåtegning mv.

Selskabets væsentligste aktiviteter i 2024 har været ejerskab af udlejningsejendom i Gørløse.

Der forventes uændret positivt resultat og konsolidering fremadrettet.

Selskabet ønsker uændret fravalgt revisionspligt for kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Ingen

Årsrapporten er indstillet til godkendelse.

Øvrige bemærkninger

Børsnoterede aktier og obligationer indregnes til aktuel kursværdi (uændret praksis)

Unoterede anparter i datterselskaber indregnes til anskaffelsespris (uændret praksis)

Den af selskabet ejede ejendom vurderes uændret til 4,5 mio. kr. (senest reguleret 31.12.2022)

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		524.744	533.414
Eksterne omkostninger		-163.805	-248.995
Bruttoresultat		360.939	284.419
Resultat af ordinær primær drift		360.939	284.419
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		102.667	130.529
Øvrige finansielle omkostninger		-24.410	-24.766
Ordinært resultat før skat		439.196	390.182
Skat af årets resultat		-79.023	-60.231
Årets resultat		360.173	329.951
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		360.173	329.951
I alt		360.173	329.951

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.500.000	4.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.500.000	4.500.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		20.000	20.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		20.000	20.000
Anlægsaktiver i alt		4.520.000	4.520.000
Tilgodehavender moms og afgifter		7.431	
Tilgodehavender i alt		7.431	
Andre værdipapirer og kapitalandele		600.000	546.346
Værdipapirer og kapitalandele i alt		600.000	546.346
Likvide beholdninger		362.997	205.810
Omsætningsaktiver i alt		970.428	752.156
AKTIVER I ALT		5.490.428	5.272.156

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		886.522	886.522
Overført resultat		2.475.122	2.088.124
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		3.441.644	3.054.646
Hensættelse til udskudt skat		195.035	221.861
Hensatte forpligtelser i alt		195.035	221.861
Gæld til realkreditinstitutter		1.673.608	1.673.608
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.673.608	1.673.608
Gæld til realkreditinstitutter			113.388
Skyldig selskabsskat		53.023	40.015
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		127.118	168.638
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		180.141	322.041
Gældsforpligtelser i alt		1.853.749	1.995.649
PASSIVER I ALT		5.490.428	5.272.156

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret