
HABA INVEST ApS

CVR-nr.: 33245521

Ravnsbjerggårdsvej 210
3480 Fredensborg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/06/2023

Niels Peter Hannibalsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HABA INVEST ApS
Ravnsbjerggårdsvej 210
3480 Fredensborg
e-mailadresse: niels_hannibalsen@hotmail.com
CVR-nr.: 33245521
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for HABA INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredensborg, den 08/05/2023

Direktion

Niels Peter Hannibalsen
Direktør

Ledelsesberetning

Ledespåtegning mv.

Direktionen har aflagt regnskab for 2022 for Habu Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med regnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således årsrapporten giver et retsvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet ønsker uændret fravalgt revisionspligt for kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Årsrapporten er indstillet til godkendelse.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Unoterede anparter i datterselskaber er indregnet til anskaffelsespris (uændret praksis)

Børsnoterede aktier er indregnet til kursværdi (uændret praksis)

Selskabetsejendom er opskrevet med kr. 400.000 til kr. 4.500.000 via reguleringer i balancen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 503.112 | 494.912 |
| Eksterne omkostninger | | -233.243 | -141.917 |
| Bruttoresultat | | 269.869 | 352.995 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 269.869 | 352.995 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 50.982 | 113.886 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -53.120 | -28.328 |
| Ordinært resultat før skat | | 267.731 | 438.553 |
| Skat af årets resultat | | -44.285 | -70.987 |
| Årets resultat | | 223.446 | 367.566 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 125.000 | |
| Overført resultat | | 98.446 | |
| I alt | | 223.446 | |

Balance 31. december 2022

Aktiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 4.500.000 | 4.100.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 4.500.000 | 4.100.000 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 20.000 | 20.000 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 20.000 | 20.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 4.520.000 | 4.120.000 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 34.222 | 61.129 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 34.222 | 61.129 |
| Likvide beholdninger | | 383.669 | 486.668 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 417.891 | 547.797 |
| AKTIVER I ALT | | 4.937.891 | 4.667.798 |

Balance 31. december 2022

Passiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 80.000 | 80.000 |
| Andre reserver | | 798.522 | 486.522 |
| Overført resultat | | 1.758.173 | 1.659.728 |
| Egenkapital i alt | | 2.636.695 | 2.226.250 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 219.727 | 128.113 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 219.727 | 128.113 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.786.997 | 1.900.615 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.786.997 | 1.900.615 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 113.617 | 113.847 |
| Skyldig selskabsskat | | 30.070 | 58.987 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 150.785 | 239.985 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 294.472 | 412.819 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.081.469 | 2.313.434 |
| PASSIVER I ALT | | 4.937.891 | 4.667.798 |

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2022 |
|------------------------------|------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |