
HABA INVEST ApS

CVR-nr.: 33245521

Ravnsbjerggårdsvej 210
3480 Fredensborg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/06/2024

Niels Hannibalsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HABA INVEST ApS
Ravnsbjerggårdsvej 210
3480 Fredensborg
e-mailadresse: niels_hannibalsen@hotmail.com
CVR-nr.: 33245521
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for HABA INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredensborg, den

Direktion

Niels Peter Hannibalsen

Ledelsesberetning

Ledespåtegning mv.

Selskabets væsentligste aktiviteter i 2023 har været ejerskab af udlejningsejendom i Gørløse.

Der forventes uændret positivt resultat og konsolidering fremadrettet.

Selskabet ønsker uændret fravalgt revisionspligt for kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Årsrapporten er indstillet til godkendelse.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		533.414	503.112
Eksterne omkostninger		-248.995	-233.243
Bruttoresultat		284.419	269.869
Resultat af ordinær primær drift		284.419	269.869
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		130.529	50.982
Øvrige finansielle omkostninger		-24.766	-53.120
Ordinært resultat før skat		390.182	267.731
Skat af årets resultat		-60.231	-44.285
Årets resultat		329.951	223.446
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	125.000
Overført resultat		329.951	98.446
I alt		329.951	223.446

Forklaring af ændring af regnskabsmæssige skøn

Note
1

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		4.500.000	4.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.500.000	4.500.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		20.000	20.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		20.000	20.000
Anlægsaktiver i alt		4.520.000	4.520.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		546.346	34.222
Værdipapirer og kapitalandele i alt		546.346	34.222
Likvide beholdninger		205.810	383.669
Omsætningsaktiver i alt		752.156	417.891
AKTIVER I ALT		5.272.156	4.937.891

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		886.522	798.522
Overført resultat		2.088.124	1.758.173
Forslag til udbytte		0	125.000
Egenkapital i alt		3.054.646	2.636.695
Hensættelse til udskudt skat		221.861	219.727
Hensatte forpligtelser i alt		221.861	219.727
Gæld til realkreditinstitutter		1.673.608	1.786.997
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.673.608	1.786.997
Gæld til realkreditinstitutter		113.388	113.617
Skyldig selskabsskat		40.015	30.070
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		168.638	150.785
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		322.041	294.472
Gældsforpligtelser i alt		1.995.649	2.081.469
PASSIVER I ALT		5.272.156	4.937.891

Noter

1. Forklaring af ændring af regnskabsmæssige skøn

Unoterede anparter i datterselskaber er indregnet til anskaffelsespris (uændret praksis)
Børsnoterede aktier og obligationer er indregnet til kursværdi (uændret praksis)

Den af selskabet ejede ejendom vurderes uændret til værdi 4,5 mio. kr. (senest reguleret 31.12.2022).

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret