



**Revisionscentret  
Aabenraa & Padborg**

Godkendt revisionsaktieselskab

**Tal med os** *Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

# Antom ApS

**Damgade 7  
6430 Nordborg**

**CVR-nr. 43 69 65 21**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 20. juni 2025

---

Anna Annette Zwad-Wenger  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	7
Balance 31. december 2024	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Antom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordborg, den 20. juni 2025

### Direktion

Anna Annette Zwad-Wenger  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Antom ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Antom ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 20. juni 2025

Revisionscentret Padborg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

Lars Duisberg Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
mne34189

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Antom ApS  
Damgade 7  
6430 Nordborg

CVR-nr.: 43 69 65 21

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Sønderborg

### Direktion

Anna Annette Zwad-Wenger, direktør

### Revisor

Revisionscentret Padborg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Møllegade 2B, st.  
6330 Padborg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 34.960, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 52.350.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Antom ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder omsætning, der indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-136.283</b>	<b>407.830</b>
Personaleomkostninger	1	168.206	-325.189
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-10.970	-15.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>20.953</b>	<b>67.641</b>
Finansielle indtægter		1.813	239
Finansielle omkostninger		-57.726	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-34.960</b>	<b>67.880</b>
Skat af årets resultat		0	-20.570
<b>Årets resultat</b>		<b>-34.960</b>	<b>47.310</b>
Overført resultat		-34.960	47.310
		<b>-34.960</b>	<b>47.310</b>

## Balance 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.178.669	2.185.639
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.178.669</b>	<b>2.185.639</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.178.669</b>	<b>2.185.639</b>
Andre tilgodehavender		4.325	10.523
Periodeafgrænsningsposter		0	3.117
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.325</b>	<b>13.640</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>217.509</b>	<b>410.273</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>221.834</b>	<b>423.913</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.400.503</b>	<b>2.609.552</b>

## Balance 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		12.350	47.310
<b>Egenkapital</b>		<b><u>52.350</u></b>	<b><u>87.310</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.625	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.267.251	2.186.794
Selskabsskat		20.570	20.570
Anden gæld		38.707	314.878
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.348.153</u></b>	<b><u>2.522.242</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.348.153</u></b>	<b><u>2.522.242</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>2.400.503</u></u></b>	<b><u><u>2.609.552</u></u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	47.310	87.310
Årets resultat	0	-34.960	-34.960
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>12.350</b>	<b>52.350</b>

## Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	-169.956	324.905
Andre omkostninger til social sikring	1.750	284
	<b>-168.206</b>	<b>325.189</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	1	1

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Lars Duisberg Jørgensen

Navn returneret af MitId: Lars Duisberg Jørgensen

Revisor

ID: c225447a-756f-40e5-a505-674b48c346c3

IP-adresse: 95.154.53.82:42562

Dato for underskrift: 26-06-2025 07:09:13 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



### Anna Annette Zwad-Wenger

Navn returneret af MitId: Anna Annette Zwad-Wenger

Direktør og Dirigent

ID: c7114567-7e0c-4b51-af8f-1ddd4105c29d

IP-adresse: 104.28.45.4:13166

Dato for underskrift: 26-06-2025 11:29:52 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 2daa3dPZlux252660856