



**ApS Komplementarselskabet  
Salford Quays, Manchester, UK**

Bornholmegade 3, 1266 København K

**CVR-nr. 10 06 95 21**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2025**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. marts 2026

---

Thomas Borg  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	5
Balance pr. 31. december 2025	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for ApS Komplementarselskabet Salford Quays, Manchester, UK.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. marts 2026

### Direktion

Poul Viggo Antvorskov

 **bakertilly**

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejerne i ApS Komplementarselskabet Salford Quays, Manchester, UK*

Vi har opstillet årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Salford Quays, Manchester, UK for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 9. marts 2026

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Friis Munksgaard  
statsautoriseret revisor  
mne34482



## Selskabsoplysninger

Selskabet ApS Komplementarselskabet Salford Quays, Manchester, UK  
Bornholmsgade 3  
1266 København K

CVR-nr.: 10 06 95 21

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025  
Stiftet: 20. marts 2001

Hjemsted: København

Direktion Poul Viggo Antvorskov

Revisor Baker Tilly Denmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Poul Bundgaards Vej 1, 1.  
2500 Valby



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at være komplementar i K/S Salford Quays, Manchester, UK.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 7.453, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 189.789.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.


## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-1.313</b>	<b>-1.250</b>
Finansielle indtægter	2	11.107	10.673
Finansielle omkostninger	3	<u>-207</u>	<u>-150</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>9.587</b>	<b>9.273</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-2.134</u>	<u>-2.068</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>7.453</u></b>	<b><u>7.205</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>7.453</u>	<u>7.205</u>
		<b><u>7.453</u></b>	<b><u>7.205</u></b>

## Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		<u>195.448</u>	<u>185.654</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>195.448</b></u>	<u><b>185.654</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>195.448</b></u>	<u><b>185.654</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>195.448</b></u></u>	<u><u><b>185.654</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>64.789</u>	<u>57.336</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>189.789</u></b>	<b><u>182.336</u></b>
Selskabsskat		2.134	2.068
Anden gæld		<u>3.525</u>	<u>1.250</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.659</u></b>	<b><u>3.318</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>5.659</u></b>	<b><u>3.318</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>195.448</u></b>	<b><u>185.654</u></b>
Eventualforpligtelser	5		
 bakertilly			7

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	125.000	57.336	182.336
Årets resultat	<u>0</u>	<u>7.453</u>	<u>7.453</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>64.789</u></b>	<b><u>189.789</u></b>

## Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>11.107</u>	<u>10.673</u>
	<b><u>11.107</u></b>	<b><u>10.673</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>207</u>	<u>150</u>
	<b><u>207</u></b>	<b><u>150</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>2.134</u>	<u>2.068</u>
	<b><u>2.134</u></b>	<b><u>2.068</u></b>

## 5 Eventualforpligtelser

ApS Komplementarselskabet Salford Quays, Manchester, UK er komplementar i K/S Salford Quays, Manchester, UK og hæfter ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

## Noter

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Salford Quays, Manchester, UK for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.