

---

# Friis72 Invest ApS

**CVR-nr.: 42981621**

Kallemosen 7 st th  
6200 Aabenraa

Årsrapport  
1. juli 2023 - 30. juni 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/11/2024**

---

**Flemming Friis Sørensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Friis72 Invest ApS  
Kallemosen 7 st th  
6200 Aabenraa  
e-mailadresse: ffs@besked.com  
CVR-nr.: 42981621  
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

**Revisor** I.H.Revision  
Sarupvej 25  
6470 Sydals  
DK Danmark  
CVR-nr.: 19617203  
P-enhed: 1003900341

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for Friis72 Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aabenraa, den 02/11/2024

## Direktion

Flemming Friis Sørensen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Jeg har opstillet årsregnskabet for Friis72 Invest ApS, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille det interne regnskab. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sydals, den 02/11/2024

I.H.Revision  
CVR-nr.: 19617203  
Hanne Henningsen, mne12580  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i regnskabsåret bestået af udlejning af fast ejendom.

## **Væsentlige ændringer til selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer til selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

## **Egne kapitalandele**

Selskabet besidder ikke egne kapitalandele.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabet er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er regnskabsposterne nettoomsætning, drift af ejendomme og andre eksterne omkostninger sammendraget i posten bruttofortjeneste.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af forfaldne huslejeindtægter. Erhvervslejemål indregnes ekskl. moms.

### Drift af ejendomme

Drift af ejendomme omfatter omkostninger til ejendomsskat og forsikring.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter- og omkostninger samt amortisering af realkreditlån.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet.

Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af forventede brugstider og restværdier. Den forventede brugstid er fastsat således:

	Brugstid	Restværdi
Erhvervsbygninger	50 år	65%

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

**Udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

**Sambeskatning**

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrations selskabet indregnes i balancen under Gæld til tilknyttede virksomheder.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>117.531</b>	<b>59.168</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.193	-16.193
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>101.338</b>	<b>42.975</b>
Andre finansielle indtægter		1.864	0
Andre finansielle omkostninger		-90.794	-73.077
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>12.408</b>	<b>-30.102</b>
Skat af årets resultat		-39	6.083
<b>Årets resultat</b>		<b>12.369</b>	<b>-24.019</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		12.369	-24.019
<b>I alt</b>		<b>12.369</b>	<b>-24.019</b>

## Balance 30. juni 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.237.239	2.253.432
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.237.239</b>	<b>2.253.432</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.237.239</b>	<b>2.253.432</b>
Udskudte skatteaktiver		5.758	6.435
Andre tilgodehavender		39	0
Periodeafgrænsningsposter		25.547	1.430
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>31.344</b>	<b>7.865</b>
Likvide beholdninger		121.240	155.978
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>152.584</b>	<b>163.843</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.389.823</b>	<b>2.417.275</b>

## Balance 30. juni 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-11.650	-24.019
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>28.350</b>	<b>15.981</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.167.588	1.199.880
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.009.314	1.019.884
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.176.902</b>	<b>2.219.764</b>
Gæld til realkreditinstitutter		48.640	60.029
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	14.271
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		19.488	19.777
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		53.740	36.458
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		52.703	50.995
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>184.571</b>	<b>181.530</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.361.473</b>	<b>2.401.294</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.389.823</b>	<b>2.417.275</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Friis Trading ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Friis Trading ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet pant i grunde og bygninger på 1.347 tdkk, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør 2.237 tdkk.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023/24</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Udover en ulønnet direktør er der ingen beskæftigede i selskabet.