

STM Byg Invest ApS

Vestgrønningen 2
2791 Dragør

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/11/2021

Sam Crabtree
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	STM Byg Invest ApS Vestgrønningen 2 2791 Dragør
	CVR-nr: 39462621 Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021
Revisor	Revico, statsautoriseret revisor v/Poul Mahrt Rathsacksvej 4 1862 Frederiksberg C DK Danmark
	CVR-nr: 27795188 P-enhed: 1010728041

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i STM Byg Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for STM Byg Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg C, 15/11/2021

Poul Mahrt , mne10279
Statsautoriseret Revisor
Revico, statsautoriseret revisor v/Poul Mahrt
CVR: 27795188

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består i køb og salg af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 569.516, hvilket ledelsen vurderer som acceptabelt.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

der er ikke indtrådt væsentlige begivenheder, som have indflydelse på regnskabet

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt i DKK. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år og er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og distribution, lokale, automobil og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger, samt lønafhængige omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Aktuel skat er afsat med 22%.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivninger foretages over den forventede brugstid efter den lineære metode. Afskrivninger baserer sig på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel & inventar: 5 år

Aktiver med en driftsøkonomisk brugstid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles til dagsværdi. Værdiansættelsen foretages med udgangspunkt i afkastberegning med xx % rente. Denne værdiansættelse kombineret med statistikprisen for salgsejendomme i området giver værdiansættelsen.

Tilgodehavender

Debitorer og øvrige tilgodehavender er målt til nominel saldo med fradrag af reservation til tab efter individuel vurdering.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, sædvanligvis svarende til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter. Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og distribution, lokale, automobil og administrationsomkostninger. Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger, samt lønafhængige omkostninger. Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.895.410	1.096.235
Personaleomkostninger		-948.971	-497.422
Lønninger			-487.542
Andre omkostninger til social sikring			-9.880
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.187	-2.813
Andre driftsomkostninger		-200.000	
Resultat af ordinær primær drift		740.252	596.000
Andre finansielle omkostninger		-9.597	-3.479
Ordinært resultat før skat		730.655	592.521
Skat af årets resultat		-161.139	-130.875
Årets resultat		569.516	461.646
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			-480.000
Overført resultat		569.516	-18.354
I alt		569.516	461.646

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger			4.164.059
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			6.187
Materielle anlægsaktiver i alt			4.170.246
Anlægsaktiver i alt			4.170.246
Andre tilgodehavender		449.450	705
Tilgodehavender i alt		449.450	705
Likvide beholdninger		392.469	426.548
Omsætningsaktiver i alt		841.919	427.253
AKTIVER I ALT		841.919	4.597.499

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		574.740	5.224
Forslag til udbytte			480.000
Egenkapital i alt		624.740	535.224
Hensættelse til udskudt skat			1.361
Hensatte forpligtelser i alt			1.361
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			129.514
Langfristede gældsforpligtelser i alt			129.514
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.000	12.500
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			2.319.750
Skyldig selskabsskat		163.214	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.965	1.599.150
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		217.179	3.931.400
Gældsforpligtelser i alt		217.179	4.060.914
PASSIVER I ALT		841.919	4.597.499

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	3