

---

# HOUSE OF HOLDING ApS

**CVR-nr.: 35672621**

Åbenrå 29  
1124 København K

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/05/2026**

---

**Jesper Jack Jørgensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HOUSE OF HOLDING ApS  
Åbenrå 29  
1124 København K  
e-mailadresse: marie@houseofreal.dk  
CVR-nr.: 35672621  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for HOUSE OF HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København K, den 17/05/2026

### **Direktion**

Jesper Jack Jørgensen

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje eller besidde kapitalandele i andre virksomheder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold er i hht. ledelsen som forventet og tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet væsentlige begivenheder.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjenesten/-tab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

### Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

### Kapitalandele i tilknyttede selskaber

Kapitalandele medregnes med andel af datterselskabers resultat efter skat.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabernes regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskaberne henlægges i årsrapporten til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Datterselskaber med negativ egenkapital modregnes primært i tilgodehavender hos datterselskabet og sekundært optages kapitalandelen under hensættelser.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

## Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

|  | Note | 2025<br>kr.     | 2024<br>kr.    |
|--|------|-----------------|----------------|
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder                                      |      |                 | 139.581        |
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>   |      | <b>-17.934</b>  | <b>-963</b>    |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>  |      | <b>-17.934</b>  | <b>-963</b>    |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder                                      |      |                 | 139.581        |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender,<br>der er anlægsaktiver | 1    | -101.490        |                |
| Andre finansielle omkostninger   |      |                 | -47            |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>  |      | <b>-119.424</b> | <b>138.571</b> |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>-119.424</b> | <b>138.571</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |                 |                |
| Overført resultat  |      | -119.424        | 138.571        |
| <b>I alt</b>   |      | <b>-119.424</b> | <b>138.571</b> |

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

|  | Note     | 2025           | 2024           |
|--|----------|----------------|----------------|
|  |          | kr.            | kr.            |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |          | 38.039         | 139.529        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>2</b> | <b>38.039</b>  | <b>139.529</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |          | <b>38.039</b>  | <b>139.529</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |          | 65.935         | 153.248        |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>3</b> | <b>65.935</b>  | <b>153.248</b> |
| Likvide beholdninger                         |          | 3.705          |                |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |          | <b>69.640</b>  | <b>153.248</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         |          | <b>107.679</b> | <b>292.777</b> |

## Balance 31. december 2025

### Passiver

|   | Note | 2025           | 2024           |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | kr.            | kr.            |
| Registreret kapital mv.   |      | 51.000         | 51.000         |
| Overført resultat   |      | 54.578         | 174.002        |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>105.578</b> | <b>225.002</b> |
| Gæld til banker   |      |                | 400            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      |                | 66.474         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                                       |      | 2.101          | 901            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>2.101</b>   | <b>67.775</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>2.101</b>   | <b>67.775</b>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>107.679</b> | <b>292.777</b> |

## Noter

### 1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

| Kapitalandele                              | 2025            | 2024           |
|--|-----------------|----------------|
| Resultat af kapitalandel House of Real ApS | -101.490        | 139.581        |
| <b>Kapitalandele i alt</b>                 | <b>-101.490</b> | <b>139.581</b> |

### 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

|                                |        |         |
|--------------------------------|--------|---------|
| Anlægsaktiver                  |        |         |
| Kapitalandel House of Real ApS | 38.039 | 139.529 |

### 3. Tilgodehavender i alt

|                                 |        |         |
|---------------------------------|--------|---------|
| Mellemregning House of real ApS | 65.935 | 153.248 |
|---------------------------------|--------|---------|

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med House of Real ApS.

Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter for selskabsskat, skat på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet har i regnskabsåret ingen eventualforpligtelser.

### 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet er et admimistrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeksttede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har her udover ingen sikkerhedsstillelser eller aktiver pantsat som sikkerhed.

**6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

|                              | <b>2025</b> |
|------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0           |