
Frederikssund 2019 Aps

CVR-nr.: 40446621

Bøgevang 29
3550 Slangørup

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/02/2024

Jan Bonde Hilstrøm
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Frederikssund 2019 Aps
Bøgevang 29
3550 Slangerup

CVR-nr.: 40446621
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Frederikssund 2019 Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Selskabets adresse, den 05/02/2024

Direktion

Jan Bonde Hilstrøm

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter.

Selskabets aktiviteter er udlejning af lejligheder

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det økonomiske resultat har levet op til forventningerne
Årets resultat har været tilfredsstillend.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter 31.12.2023 ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen betsående af lejeindtægter indregnes i resultatopgørelse, nettoomsætningen er eksklusiv moms.

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drif og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og -udgifter

Indregnes i resultatopgørelse med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skat af åretsresultat

Årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen.

Balance.

Materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af afskrivninger

Finansiell anlægsaktiver

Deposita medtages til nominel værdi

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .

Gældsforpligtigelser

Gæld til moderselskabet måles til amortiseret kostpris, svarende til lånets restgæld opdelt i langfristet og kortfristet gæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		1.082.243	1.158.192
Eksterne omkostninger		-441.048	-416.226
Bruttoresultat		641.195	741.966
Lønninger		-36.000	-30.000
Andre personaleomkostninger		-18.662	-19.995
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-57.772	-71.108
Resultat af ordinær primær drift		528.761	620.863
Andre finansielle indtægter		130	
Øvrige finansielle omkostninger		-434.708	-454.330
Ordinært resultat før skat		94.183	166.533
Skat af årets resultat		-32.824	-48.334
Årets resultat		61.359	118.199
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			200.000
Overført resultat		61.359	-81.801
I alt		61.359	118.199

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		11.826.656	11.838.432
Materielle anlægsaktiver i alt		11.826.656	11.838.432
Anlægsaktiver i alt		11.826.656	11.838.432
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.811	
Tilgodehavender i alt		1.811	
Likvide beholdninger		94.934	334.537
Omsætningsaktiver i alt		96.745	334.537
AKTIVER I ALT		11.923.401	12.172.969

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		82.097	20.738
Forslag til udbytte			200.000
Egenkapital i alt		132.097	270.738
Skyldig selskabsskat		66.570	48.950
Kontraktlige forpligtelser		164.550	175.400
Langfristede gældsforpligtelser i alt		231.120	224.350
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.157	17.870
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		11.371.768	11.604.346
Skyldig selskabsskat		48.950	20.289
Skyldig moms og afgifter		24.620	35.376
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		97.689	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.560.184	11.677.881
Gældsforpligtelser i alt		11.791.304	11.902.231
PASSIVER I ALT		11.923.401	12.172.969

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser, pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover de i årsrapporten anførte.

Selskabet hæfter solidarisk for koncernens samlede skattegæld.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed for gæld.

3. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

1